

## Výzva na predkladanie cenových ponúk

zákazka postupom podľa § 117 „zákazka s nízkou hodnotou“ v súlade so zákonom  
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: ZEMPLÍNSKE MÚZEUM V MICHALOVCIACH  
So sídlom : KOSTOLNÉ NÁMESTIE Č.1, 071 01 MICHALOVCE  
Zastúpená : Mgr. STANISLAVA ROVNÁKOVÁ  
IČO : 31297749  
DIČ: 2020747850  
Email: [stanislava.rovnakova@zemplinskemuzeum.sk](mailto:stanislava.rovnakova@zemplinskemuzeum.sk)

### Kontaktná osoba vo veciach

verejného obstarávania: Mgr. TIBOR TABAK  
Telefón: 0905435882  
Email: [tibor.tabak@zemplinskemuzeum.sk](mailto:tibor.tabak@zemplinskemuzeum.sk)

### 2. Názov predmetu obstarávania:

„ Vypracovanie PD na rekonštrukciu vstupného schodišťa budovy Galérie“.

### 3. Slovník spoločného obstarávania (CPV):

71320000-7

### 4. Opis predmetu obstarávania:

Pri funkčno-prevádzkovom prehodnotení objektu vznikla požiadavka investora zlepšiť energetickú hospodárnosť a využiteľnosť objektu Hospodárskej budovy Zemplínskeho múzea v Michalovciach na polyfunkčnú budovu. Zámer predkladateľa je zvýšenie kvality a rozšírenie služieb poskytovaných Zemplínskym múzeom v Michalovciach prostredníctvom návrhu na zmenu užívania stavby na polyfunkčnú budovu, zníženia nákladov na prevádzkovanie inštitúcie zabezpečením vhodných vlastných prevádzkových priestorov, zvýšenia kvality úložných priestorov pre depozitárne zbierky a vytvorenie nových administratívnych priestorov inštitúcie.

Objekt hospodárskej budovy a terasy – tzv. „starý kaštieľ“ je vybudovaný na základoch starších renesančných zostatkoch objektu. Koncom 18. storočia a začiatkom 19. storočia slúžil ako obytný objekt grófskej rodiny Stárajovcov. Po prestavbe kaštieľa bol tento objekt určený pre správcov majetku a na hospodárske účely. Objekt bol po prvýkrát v 80. rokoch minulého storočia komplexne rekonštruovaný (tu sa nenašli žiadne kolaudačné rozhodnutia a vyjadrenia) a od roku 1989 dlhodobo slúžil na galerijne účely.

V roku 2007 a v roku 2014 objekt prešiel ďalšími malými rekonštrukciami. V súčasnosti sa v budove nachádza časť administratívy múzea, kancelárie odborných zamestnancov, centrálny depozitár s depozitmi - 2.NP a reštauračné zariadenie – 1.PP.

### **Podlažnosť:**

ZASTAVANÁ PLOCHA VRÁTANE EXTERIÉROVÝCH SCHODÍSK	739,08 M2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA PRÍZEMIA	556,65 M2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA PODKROVIA	539,46 M2

### **Existujúci stav:**

Objekt je pamiatkovo chránený. Budova je trojpodlažná. Je celá podpivničená, podkrovie je využívané v celom pôdoryse ako centrálny depozitár. Prízemie je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 16,2 x 36,2 m, s vystupujúcim schodiskom medzi prízemím a poschodím, ako aj dvoma vystupujúcimi nekrytými jednoramennými schodiskami vstupu do budovy. Krytina strechy je Bramac rímska antic. Celý objekt je napojený na všetky inžinierske siete.

### **Suterén 1.PP :**

Suterén je časovo najstaršia časť, ktorú tvoria dva trakty kamenných valených klenieb. Jeden trakt tvorí bývalý odbytový priestor so vstupom na západnej strane, druhý trakt je zázemie- miestnosti predelené priečkami. Vstup do zázemia je samostatný z južnej strany. Pri hlavnom vstupe sú vytvorené sociálne zariadenia pre mužov a ženy, ktoré sú obložené keramickým obkladom do výšky 1,5m. Podlaha v priestoroch je mramorová a keramická. Celý suterén je odvetraný vetracími prieduchmi a dvoma malými oknami. Priestory suterénu sú vykurované samostatným ústredným kúrením. Suterén objektu tvorí samostatnú prevádzku s vlastným vstupom. V súčasnosti je prenajatý na kultúrno-spoločenské a reštauračné zariadenie. Pripravuje sa tu prevádzka reštauračného zariadenia.

### **Prízemie 1.NP :**

Na prízemí sa nachádza viacero kancelárií, ktoré boli postupom času dispozične vytvorené oddelením a predelením pôvodných výstavných priestorov, ktoré sú zrejmé z priložených pôdorysov. Vo východnej časti pôdorysu sa nachádza hygienické zázemie, plynová kotolňa a reštaurátorská dielňa. V rizalite sa nachádza schodisko do podkrovia. Toto schodisko je novodobé kovovej konštrukcie s mramorovými nástupnicami. Schodiskový priestor je presvetlený veľkými oblúkovými oknami.

### **Podkrovie 2.NP :**

V podkroví objektu sa nachádza depozitár a depozity pre rôzne predmety v správe múzea. Priestor je presvetlený novými strešnými oknami. Vykurovaný je cez radiátory napojenými na ÚK.

### **VYKUROVANIE OBJEKTU**

Vykurovanie objektu na 1 NP a podkroví je riešené 1 ks kondenzačným plynovým kotlom Vaillant ecoTEC plus s modulovateľným výkonom do 45kW a vykurovacími oceľovými telesami z ležatým rozvodom umiestneným pod podlahou prízemia. Vzhľadom na pôdorysný tvar objektu je rozvod rozdelený do dvoch vetiev sever – juh. Hlavná prírodná šachta s uzatváracími armatúrami sa nachádza pod podlahou prízemia v severovýchodnom rohu objektu. (rozhodnutie č.2014/3813-Fe). Múzeum každoročne vykonáva všetky revízne skúšky k plynovým a tlakovým zariadeniam.

## **ELEKTROINŠTÁLČIA**

Elektroinštalácia počas rokov bola postupne rekonštruovaná v celom objekte z dôvodu starých a nefunkčných rozvodov elektroinštalácie. Celý objekt je napojený na elektrinu. Múzeum každoročne vykonáva všetky revízne skúšky k elektrickým zariadeniam.

## **ZDRAVOTECHNIKA**

Celá budova je napojená na rozvod vody a kanalizácie. Na 1NP objekte sa nachádza sociálne zariadenie s 2 ks wc mís, 2 x umývadlo, 1x závesný elektrický zásobník na TUV. V miestnosti pre upratovačky sa nachádza výlevka s podlahovou vpusťou a 1x závesný elektrický zásobník na TUV.

## **STATIKA**

Pri dispozičných riešeniach kancelárii v objekte išlo o jednoduché stavebné práce, ktoré nezasahovali do nosných konštrukcií objektu. Kancelárie boli vybudované z SDK priečok hrúbky do 100 MM so zvukovou izoláciou. Stropy kancelárii boli znížené so sadrokartónovými tabuľami. Z hľadiska statiky navrhované stavebné úpravy pri posúdení na medzné stavy únosnosti a použiteľnosti vyhovujú.

## **Hmotovo - priestorové riešenie**

Hmotovo - priestorové riešenie vychádzalo z okrajových podmienok správcom múzea , okolitou zástavbou, danosťami pozemku a okolia. Hmota objektu je dvojpodlažná. Pri stavebných úpravách nedošlo k zmene objemu stavby. Stavebné úpravy sa týkali menších nevyhnutných stavebných zásahov – dispozične sa zrealizovali kancelárie v budove. (pôdorys 1.PP, 1.NP, 2.NP)

## **Dispozično – prevádzkové riešenie**

Dispozičné riešenie vychádza z primárnej funkcie objektu. Rozsah úprav dispozície je zrejmy z výkresovej dokumentácie. (pôdorys 1.PP, 1.NP, 2.NP)

## **Výtvarno – kompozičné riešenie**

Kompozične sa jedná o objekt obdĺžnikového tvaru. Fasády objektu sú rovné bez výstupkov, no značne poškodené. V rámci nových stavebných úpravách bol v strešnom plášti v juhovýchodnom nároží pridaný komín.

### **5. Cena:**

Cena diela musí byť stanovená pre predmet zákazky vo formáte:

ako cena celkom bez DPH,

výška a sadzba DPH a

cena celkom vrátane DPH.

Pokiaľ uchádzač nie je platcom DPH, tak na túto skutočnosť v ponuke upozorní.

Cena musí zahŕňať všetky náklady uchádzača súvisiace s výkonom danej činnosti.

**6. Predpokladaná hodnota zákazky:** 3 430,00 bez DPH

**7. Rozdelenie predmetu:** NIE

8. Možnosť predloženia variantných riešení: NIE
9. Trvanie zmluvy alebo lehota dodania: 31.12.2019
10. Lehota viazanosti ponúk: 31.12.2019

**11. Lehota na predkladanie ponúk:**

- lehota na predkladanie ponúk je do: **22.11.2019**. V prípade doručenia poštou musí byť ponuka v stanovenej lehote doručená na adresu: **22.11.2019**. Dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nie je možné predložené ponuky odvolať. Ponuky po predložení nemožno meniť ani dopĺňať. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk je zmena alebo doplnenie ponuky vylúčená. Prípadná oprava zrejmych chýb a nesprávností, ktoré vznikli pri vyhotovení ponuky je možná aj po uplynutí lehoty na podávanie ponúk;
- ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v mene EUR; obálka musí byť zreteľne označená nápisom „**Obstarávanie – neotvárať!**“, heslom obstarávania „**Vypracovanie PD na rekonštrukciu vstupného schodišťa budovy Galérie**“, ako aj obchodným menom a sídlom obstarávateľa a uchádzača.

**12. Podmienky účasti uchádzačov:**

**12.1 Osobné postavenie**

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 345/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o verejnom obstarávaní a preukázať ich splnenie dokladmi podľa § 32 ods. 2 písm. e) alebo ekvivalentnými dokladmi v originálnom vyhotovení alebo ako fotokópiu tohto dokladu – **doklad o oprávnení uskutočňovať práce, ktoré sú predmetom tejto zákazky.**

**12.2 Návrh na plnenie kritérií – vyplnený**

**12.3 Podpísaná zmluva o dielo**

**13. Kritéria na hodnotenie ponúk:**

Najlepšieho pomeru ceny v eur bez DPH a kvality

Nákladov použitím prístupu nákladovej efektívnosti najmä nákladov počas životného cyklu

Najnižšej ceny v eur bez DPH

**14. Podmienky financovania:**

Projektová dokumentácia bude financovaná z úpravy rozpočtu KSK na rok 2019 schváleného uznesením č. 188/2018

**15. Typ zmluvy:**

Zmluva o dielo

## **16. Doplnujúce informácie:**

- 1) Spôsob výberu najvhodnejšej ponuky: Verejný obstarávateľ vymenuje komisiu verejného obstarávateľa na vyhodnotenie ponúk.
- 2) Lehota na oznámenie víťaznej ponuky: Verejný obstarávateľ oznámi úspešnému uchádzačovi v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk, že jeho ponuku prijíma, neúspešnému uchádzačovi oznámi v lehote, že jeho ponuku neprijal.
- 3) Verejný obstarávateľ určí víťazného uchádzača za podmienok: splnil všetky podmienky účasti a ponúkol najnižšiu cenu za uskutočnenie diela.
- 4) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky obstarávania alebo obstarávanie zrušiť v prípade ak:
  - ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám stanovených v tejto výzve;
  - sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo toto obstarávanie vyhlásené;
  - ponuka uchádzačov bude vyššia ako predpokladaná cena obstarávania;
  - nebude predložená ani jedna ponuka.
- 5) Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na tomto obstarávaní.
- 6) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Michalovciach, dňa .....

*Podpis štatutára*

Prílohy:

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2 Zmluva o dielo

**NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ  
SÚŤAŽNÁ PONUKA**

1. Základné údaje uchádzača:

Obchodné meno spoločnosti:

Adresa sídla spoločnosti:

Konateľ spoločnosti:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpený:

Tel:

E-mail:

<b>Názov predmetu obstarávania:</b>	<b>Celková cena diela bez DPH: v súlade s Výkazom výmer</b>	<b>DPH:</b>	<b>Celková cena diela s DPH: v súlade s Výkazom výmer</b>

Dátum: .....

Podpis: .....  
(vypísať meno, priezvisko a funkciu)

## ZMLUVA O DIELO č.

---

uzatvorená podľa ustanovení §536 až §565 o zmluve o dielo  
obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.  
25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších  
predpisov

### čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

---

#### Objednávateľ:

Obchodné meno:	<b>Zemplínske múzeum v Michalovciach</b>
Sídlo:	Kostolné námestie č.1, 071 01 Michalovce
Právna forma:	príspevková organizácia Košického samosprávneho kraja
zastúpený:	Mgr. Stanislava Rovňáková, poverená riadením
Osoby oprávnené na rokovanie	
- vo veciach zmluvných:	Mgr. Stanislava Rovňáková, poverená riadením
- vo veciach technických:	Mgr. Tibor Tabak, manažér múzea
Bankové spojenie:	štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK28 8180 0000 0070 0018 5094
IČO:	31297749
DIČ:	2020747850
Tel./Fax:	056/6441093

(ďalej len „objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno:  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
Osoba zodpovedná  
za plnenie zmluvy:  
Zapísaný:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Telefón:  
E-mail:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### čl.2 PREDMET PLNENIA ZMLUVY

---

#### Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s názvom: **Vypracovanie PD na rekonštrukciu vstupného schodišťa budovy Galérie.**
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym spracovaním jednotlivých častí predmetu zmluvy a ich odovzdaním objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### čl.3 DIELO

---

#### Dielom je:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v obsahu a rozsahu platných právnych predpisov a pokynov objednávateľa.
2. Práce zhotoviteľa budú nasledovné:

- a) Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu zákona č. 50/1978 Z.z. a vyhlášky MŽP SR. 453/2000 Z.z..
- b) Rozsah dodania predmetu zmluvy v tlačenej podobe: Textová časť (sprievodná a súhrnná technická správa) výkresová časť - vyhotovenie 6 dokumentácia, 1xCD ROM (PDF).

**ASR- stavebná časť v rozsahu:**

- zameranie skutkového stavu,
- rekonštrukcia fasády objektu,
- rekonštrukcia vstupných schodísk,
- rekonštrukcia terasy,
- výmena okien a dverí,
- výmena okapov a zvodových rúr,
- rekonštrukcia okapového chodníka,
- statika, p
- požiarne bezpečnosť stavby,
- osvetlenie fasády,
- CCTV na objekt Galérie, r
- rozpočet stavby a výkaz výmer.

---

#### ČI.4 CENA ZA DIELO

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo bez vád a nedorobkov dohodnutú cenu.
2. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v celkovej výške:  
Cena bez DPH  
DPH 20%  
Cena s DPH  
Cena za celé dielo:  
(slovom tritisícdivestoštyridsať eur) vrátane DPH.
3. Cena za spracovanie diela uvedená v ods. 2 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom. V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s príslušnou legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela. V cene je zahrnutý počet vyhotovení diela v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy. Cena za sady podľa požiadaviek objednávateľa nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby.
4. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v šiestich vyhotoveniach za PD ako celok až na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy a to do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu.

---

#### ČI.5 PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi nasledovne:
  - a) Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dielo v rozsahu podľa čl. 3 na základe vystavenej faktúry vo výške podľa čl.4 tejto zmluvy, bezhotovostným platobným stykom.
  - b) Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia. Faktúra bude predložená v štyroch originálnych rovnopisoch.



## **Ľ.6 PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

---

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu objednávateľ v rámci postupu zadávania zákazky poskytol všetky potrebné doklady a vysvetlenia, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy.
2. V priebehu vykonávania diela (PD) sa minimálne dva krát za mesiac uskutoční pracovné rokovanie medzi zhotoviteľom a objednávateľom (ďalej len „pracovné rokovanie“), prípadne za účasti ďalších dotknutých subjektov podľa požiadaviek objednávateľa alebo zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety sa zmluvné strany dohodli, že prvé pracovné rokovanie sa uskutoční pred začatím realizácie diela. Z pracovného rokovania sa vyhotoví zápis (ďalej len „zápis z pracovného rokovania“), ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana a ktorý je podkladom v zmysle bodu 5.3 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela. Termín ako aj zoznam účastníkov pracovného rokovania dohodne zhotoviteľ s objednávateľom spravidla 7 dní vopred pred jeho konaním.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na splnenie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou.
4. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v lehote a spôsobom dohodnutom obidvoma zmluvnými stranami.

## **Ľ.7 ČAS PLNENIA ZÁVÄZKOV**

---

### **Plnenie zmluvy je stanovené:**

1. Spracovanie projektovej dokumentácie pre konzultáciu s objednávateľom (pracovné rokovanie) (1x vyhotovenie): do 31.12.2019 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Odovzdanie projektovej dokumentácie po zapracovaní zo záverečného prerokovania pripomienok najneskôr do 60 dní v rozsahu podľa čl. 6, bod 2.

## **Ľ.8 ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

---

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a zodpovedá právnym predpisom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Objávateľ oznámi zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí.
4. Vady diela spôsobené zhotoviteľom, odstráni na vlastné náklady zhotoviteľ do 15 dní od oznámenia objednávateľa alebo z vlastného podnetu

## **Ľ.9 VLASTNÍCTVO**

---

1. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
2. Objávateľ je oprávnený použiť dielo vyhotovené podľa tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne prenechanie tretím osobám je možné iba s výslovným súhlasom zhotoviteľa

## **Ľ.10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

---

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluva je uzatvorená okamihom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Objávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto

zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa v zmysle zákona o ochrane autorských práv.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenie a objednávateľ obdrží tri vyhotovenia.
5. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

**V Michalovciach, dňa .....**

**V, dňa .....**

.....

.....  
Za objednávateľa:  
Zemplínske múzeum  
Mgr. Stanislava Rovňáková  
štatutárna zástupkyňa ZM

Za zhotoviteľa: