



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

Hlavná 25, 040 01 Košice

Váš list č. 109/06/14 zo dňa 19. 06. 2014

Naša značka: KPUKE-2014/12310-2/42197/HR

Vybavuje: Ing. arch. Pavol Hriň, tel. 055/2455 836

Podateľňa: tel. č. 055/2455 111, e-mail: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, dňa: 01. 07. 2014

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt a podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

r o z h o d n u t i e:

zámer obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“) **Kaštieľ s areálom v Michalovciach – pamiatkový objekt Kaštieľ (tzv. Starý kaštieľ, t. č. Galéria)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 60/2, parcelné č. 19/1, 19/2, súpisné č. 6, list vlastníctva č. 1902, katastrálne územie Michalovce, uvedený v žiadosti vlastníka – Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zastúpeného v súlade s § 44 odsekom 1 pamiatkového zákona správcom – Zemplínskym múzeom v Michalovciach, v zastúpení Mgr. Marošom Demkom, riaditeľom, podanej dňa 26. 06. 2014 na správny orgán **v rozsahu:**

1. zmena jestvujúceho funkčného využitia prízemí objektu z expozičných priestorov galérie Zemplínskeho múzea na administratívne priestory Zemplínskeho múzea a jestvujúceho funkčného využitia podkrovia objektu z výstavných priestorov na centrálny depozitár Zemplínskeho múzea;
2. s vyššie uvedenou zmenou funkčného využitia priestorov súvisiace prehodnotenie dimenzovania vykurovania priestorov (zdroj tepla, rozvody kúrenia, vykurovacie telesá);

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a pre prípravu a vykonanie obnovy podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona správny orgán

určuje tieto podmienky:

1. Na prízemí objektu riešiť dispozičné členenie jestvujúcich priestorov na kancelárske a komunikačné priestory formou ľahkých demontovateľných priečok bez rušivého zasahovania do originálnej hmotnej podstaty kultúrnej pamiatky, a to **na základe zjednodušenej projektovej dokumentácie**, z ktorej bude čitateľný rozsah jestvujúcich originálnych i prípadných sekundárnych stavebných konštrukcií a nových navrhovaných stavebných konštrukcií (farebné, resp. grafické odlíšenie). **Jestvujúce dve miestnosti v centrálnej časti dispozície v severnom**

a južnom trakte prízemí s klenbami a klenbovými výsečami ponechať ako jednopriestorové, nečleniť ich sekundárnymi deliacimi konštrukciami.

2. Vzhľadom na zmenu požiadaviek na tepelnú pohodu v jestvujúcich priestoroch expozícií galérie Zemplínskeho múzea na prízemí a výstavných priestorov v podkroví po zmene funkčného využitia na kancelárie a centrálny depozitár **preriešiť diel Ústredné vykurovanie** projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) „Michalovce – stavebné úpravy Galérie Zemplínskeho múzea“, autor: LINEA architektonický ateliér, nám. Osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce, Ing. arch. Mariana Bugalová, autorizovaná architektka, č. registr. 0441AA, Ing. Marta Bruňanská, autorizovaná stavebná inžinierka, č. registr. 2623 * A * 1 Pozemné stavby, dátum spracovania: 12/2006, stupeň PD: projekt pre ohlásenie stavebných úprav, ktorá bola odsúhlasená záväzným stanoviskom správneho orgánu č. KE-07/451-02/1721/HR,FA zo dňa 13.03.2007 ako podklad pre uvažované stavebné úpravy objektu v duchu jeho celkovej základnej ochrany v zmysle § 27 pamiatkového zákona. V prípade ďalších zmien oproti vyššie uvedenej PD, týkajúcich sa jednotlivých dielov odborných profesií, vyvolaných novým dispozičným a funkčným členením priestorov, tieto riešiť takisto zmenou dotknutej časti tejto PD.
3. Zjednodušenú projektovú dokumentáciu v zmysle podmienky č. 1. a zmenu častí, resp. častí PD v zmysle podmienky č. 2 tohto rozhodnutia **predložiť správnemu orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona**. PD podľa § 32 odseku 8 pamiatkového zákona smie spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu.
4. Vzhľadom na prebiehajúce konanie príslušného stavebného úradu (štátny stavebný dohľad zo dňa 23. 04. 2014) na základe podnetu firmy AHA, s. r. o. Košice vo veci neohlásených stavebných úprav v pamiatkovom objekte Kaštieľ (tzv. Starý kaštieľ), ako aj z dôvodu, že predmetný pamiatkový objekt je zo všetkých strán ohraničený parcelami vo vlastníctve firmy AHA, s. r. o. Košice (vrátane vstupov), **správny orgán upozorňuje vlastníka pamiatkového objektu, resp. správcu na dôsledné dodržiavanie zákonného postupu v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**
5. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu v zmysle § 32 odseku 13 pamiatkového zákona bude vykonávať poverený zamestnanec správneho orgánu.

Vlastník kultúrnej pamiatky je ďalej **povinný**:

1. PD podľa bodu 1. a 2. podmienok tohto rozhodnutia podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona prerokovať so správnym orgánom v rozpracovaní z hľadiska ochrany a prezentácie pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky a následne podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona predložiť správnemu orgánu na vydanie záväzného stanoviska k PD.
2. V dostatočnom časovom predstihu min. 2 týždňov písomne oznámiť správnemu orgánu začiatok každej etapy prác na zabezpečenie výkonu štátneho dohľadu v zmysle podmienok tohto rozhodnutia.
3. Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia prerokovať a schváliť so správnym orgánom.

Toto rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Vlastník – Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zastúpený v súlade s § 44 odsekom 1 pamiatkového zákona správcou – Zemplínskym múzeom v Michalovciach, v zastúpení Mgr. Marošom Demkom, riaditeľom, kultúrnej pamiatky – Kaštieľ s areálom v Michalovciach – pamiatkový objekt Kaštieľ (tzv. Starý kaštieľ, t. č. Galéria), č. ÚZPF 60/2, dňa 26.

06. 2014 podal na správny orgán návrh v konaní o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy kultúrnej pamiatky v rozsahu špecifikácie, ako je uvedené vyššie.

Pamiatkový objekt Kaštieľ (tzv. Starý kaštieľ) získal svoje pomenovanie „Starý kaštieľ“ pravdepodobne v etape veľkorysej klasicistickej prestavby pôvodného renesančno-barokového kaštieľa, kedy panstvo pravdepodobne dočasne obývalo tento skromnejší objekt. Najstaršiu stavebnú etapu predstavujú kamenné valené klenby v suteréne, s pätkou nízko nad súčasnou niveletou podlahy, pravdepodobne včasnorenesančné. Prízemie pochádza z renesančnej etapy vývoja objektu (obvodové a vnútorné múry), počas veľkých klasicistických úprav celého areálu boli upravované i priestory prízemia, v dvoch miestnostiach (jedna v severnom, druhá v južnom trakte) v centrálnej časti 2-traktovej pozdĺžnej dispozície objektu sú klasicistické valené klenby s trojicou párových lyžicových výsečí, v ostatných miestnostiach sú rovné trámové stropy so sekundárne omietaným podhlľadom. Celé súčasné podkrovie bolo zrealizované ako architektonický a konštrukčný novotvar počas komplexnej obnovy v 70-tych rokoch 20. stor. (sedlová strecha), pôvodná strecha na základe kópie torzovito zachovanej projektovej dokumentácie z r. 1783, signovanej menami *Jacob* a *Sinnéth*, mohla byť vysoká manzardová, čo by v budúcnosti mohol preukázať jedine podrobnejší archívny výskum. Celkovo sa pamiatkový objekt vzhľadom na jeho dlhodobé chátranie v minulosti, neskôr vzhľadom na jeho utilitárne využívanie počas prevádzky zámockej vinárne, potom vzhľadom na pomerne radikálnu obnovu pred r. 1989 (zmena tvaru strechy), zachoval v stave s obmedzenou mierou autenticky zachovaných pamiatkových hodnôt (pôdorys, dispozičné členenie na úrovni suterénu a prízemia, stavebné konštrukcie – obvodové a deliace múry, valené klenby v suteréne a v dvoch miestnostiach na prízemí s klenbovými výsečami, poloha a základných tvar ostení okenných a dverných otvorov, minimum povrchových úprav, žiadne tvaroslovné detaily s výnimkou výsečí klenieb). V súčasnosti je objekt v pomerne schátranom stave, pričom vlastník dlhodobo nie je schopný zabezpečiť finančné prostriedky na jeho komplexnú obnovu. V r. 2006 cez dotačný program MK SR „Obnovme si svoj dom“ vlastník zabezpečil spracovanie projektovej dokumentácie „Michalovce – stavebné úpravy Galérie Zemplínskeho múzea“, autor: LINEA architektonický ateliér, nám. Osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce, Ing. arch. Mariana Bugalová, autorizovaná architektka, č. registr. 0441AA, Ing. Marta Bruňanská, autorizovaná stavebná inžinierka, č. registr. 2623 * A * 1 Pozemné stavby, dátum spracovania: 12/2006, stupeň PD: projekt pre ohlásenie stavebných úprav. Táto PD rieši základnú ochranu objektu ako celku v zmysle § 27 pamiatkového zákona, vrátane navrhovaného funkčného využitia suterénu pre kultúrno-spoločenské využitie (výstavy vrátane doplnkových konzumných činností – ľahké občerstvenie), prízemia pre trvalé expozičné výstavy galérie Zemplínskeho múzea a podkrovie pre pravidelne konané výstavy, vrátane príručných depozitárov, a táto PD bola odsúhlasená záväzným stanoviskom správneho orgánu č. KE-07/451-02/1721/HR,FA zo dňa 13. 03. 2007. K celkovej obnove objektu podľa tejto PD sa však dosiaľ nepristúpilo, s výnimkou suterénu v obmedzenom rozsahu (menší rozsah búracích prác sekundárnych deliacich konštrukcií a povrchových úprav v južnom trakte) a čiastočne upravenom funkčnom využití (zatiaľ dočasne dominuje viac konzumná ako kultúrno-spoločenská zložka, a to z dôvodu, že podľa vyjadrenia správcu priestor si na svoju obnovu v duchu vyššieuvedenej PD musí najprv zarobiť). Predložený zámer na základe celkového prehodnocovania rozsahu a polohy jednotlivých expozičných priestorov múzea v rámci hlavného Kaštieľa i ostatných budov v správe múzea v areáli, navrhuje zmenu funkčného využitia prízemia a podkrovia predmetného pamiatkového objektu, a to na funkcie zázemia múzea, teda z iných priestorov múzea tu presúva a sústreďuje administratívu (s výnimkou úseku vedenia múzea) a jednotlivé parciálne depozitáre takisto sústreďuje do centrálneho depozitára. Keďže pôvodné funkčné využitie priestorov prízemia objektu malo nižšie požiadavky na tepelnú pohodu priestorov ako súčasné navrhované (kancelárie zamestnancov múzea), správny orgán určil vlastníkovi podmienku z tohto pohľadu prehodnotiť časť vyššieuvedenej PD, týkajúcu sa vykurovania objektu, a to hlavne vo vzťahu k dimenzovaniu kotla, rozvodov kúrenia a vykurovacích telies. Situovanie kotolne ostáva v zmysle pôvodného riešenia vyššieuvedenej PD, teda v juhovýchodnom rohu dispozície, vrátane napojenia na plynovú prípojku.

Úpravy suterénnych priestorov objektu, čiastočne v súlade s vyššieuvedenou PD a čiastočne s určitými odchýlkami, avšak nie v rozpore s touto PD, sa realizovali nájomcom p. Bedajom, avšak bez potrebného vyjadrenia príslušného stavebného úradu (či už splnenie ohlasovacej povinnosti alebo

požiadanie o vydanie stavebného povolenia). Práve toto bolo dôvodom, že firma AHA, s. r. o. Košice, ktorá vlastní parcely po celom obvode predmetného objektu, a súčasne v bezprostrednej blízkosti realizuje rekonštrukciu a prestavbu jestvujúceho historického objektu (nie je kultúrnou pamiatkou), dala podnet príslušnému stavebnému úradu a tento na mieste vykonal dňa 23. 04. 2014 štátny stavebný dohľad. Stavebný úrad dosiaľ na základe vykonania štátneho dohľadu nevydal žiadne rozhodnutie, ani vyjadrenie, preto správny orgán upozornil vlastníka vo vyššieuvedenej veci konať aj v súlade so stavebným zákonom a v súčinnosti s príslušným stavebným úradom, nakoľko vyjadrenia správneho orgánu vo veci nenahrádzajú splnenie si zákonom predpísaných povinností vlastníka aj voči stavebnému zákonu.

Správny orgán preskúmal predložený zámer obnovy kultúrnej pamiatky, a pretože nezistil dôvody, pre ktoré by odoprel udelenie súhlasu, odsúhlasil tento zámer, a pre zabezpečenie ochrany kultúrnej pamiatky určil podmienky pre prípravu a realizáciu prác na obnove a uložil i povinnosti vlastníkovi, špecifikované vo výroku, ktoré je vlastník povinný splniť.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Košice na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Rozhodnutie sa doručuje:

- Zemplínske múzeum Michalovce, Kostolné nám. č. 1, 071 01 Michalovce

Na vedomie:

- Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Mesto Michalovce, Mestský úrad, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
- Krajský pamiatkový úrad Košice – spis