

## Nájomná zmluva na svadobný priestor č. 21/2021

uzatvorená v zmysle

- § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Zb. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
  - § 3a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
  - § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01. 04.2020 v znení neskorších dodatkov
- medzi zmluvnými stranami:




### **Prenajímateľ:**

#### **Zemplínske múzeum v Michalovciach**

Sídlo: Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce  
Právna forma: príspevková organizácia  
Zastúpený: Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka  
Pracovník oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Mária Fuchsová  
IČO: 31297749  
DIČ: 2020747850  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094  
Kontakt: 056/6441093  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: Dominika Danková  
Bytom:   
Dátum narodenia:   
Kontakt:   
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

### **Čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zemplínske múzeum v Michalovciach je príspevkovou organizáciou Košického samosprávneho kraja, pričom je správcom zvereného majetku a teda je oprávnený prenajímať zverený majetok – barokovo-klasicistický kaštieľ v Michalovciach, alebo niektorú jeho časť.
2. Objekty prenajímateľa sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

## Čl. II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve priestor - Portrétna sála a Knižnica nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží barokovo-klasicistického kaštieľa o rozlohe 153,08 m<sup>2</sup> s prístupom cez hlavný vchod do kaštieľa (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Priestor je prenajímaný v stave a s inventárom, ktorý sa v ňom nachádza, pričom tento inventár nie je predmetom prenájmu, tvorí dekoráciu priestoru, ktorá je nemenná.

## Čl. III.

### Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na : 14. 08. 2021  
Presný čas: od 15,00 do 16,00 hod.  
Počet osôb: 90

## Čl. IV.

### Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania svadobného obradu.
2. Zmena účelu nájmu je neprípustná.

## Čl. V.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **250,00 €** (slovom: dvestopäťdesiat eur), ktorý je nevratný.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred, a to najneskôr 5 dní pred začiatkom akcie do pokladne prenajímateľa.
3. V úhrade podľa ods. 1 je započítané:
  - a) ozvučenie priestoru a svadobná výzdoba
  - b) možnosť fotografovania vo vybraných interiéroch a exteriéri múzea.

## Čl. VI.

### Špeciálne požiadavky

1. Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením priebehu svadobného obradu žiadne špeciálne požiadavky.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci svadobného obradu poškodili alebo zničili;
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

#### 2. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh svadobného obradu;
- b) ustanoviť dozorcú – povereného zástupcu prenajímateľa, ktorý v stanovenej dobe nájmu kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku, PO a BOZP a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenajímateľa;
- c) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody;
- d) účastníkom svadobného obradu prístupní WC.

### 3. Nájomca má právo:

- a) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii svadobného obradu.

### 4. Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu;
  - b) využiť predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. IV.;
  - c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi svadobného obradu;
  - d) uhradiť úhradu v plnej výške, a to najneskôr 5 dni pred dňom svadobného obradu;
  - e) dodržať čas a termín uvedený v čl. III.;
  - f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním;
  - g) zdržať sa manipulácie s nábytkom v objekte, ak prenajímateľ neurčí inak.
5. Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Zb. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním.

## Čl. VIII.

### Sankcie

1. V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII. Ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

## Čl. IX.

### Zánik zmluvy

#### 1. Táto zmluva zaniká:

- a) uskutočnením predmetu nájmu podľa čl. IV.,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľ v prípade, ak nájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak neuhradí úhradu vo výške podľa čl. V. ods. 1 v termíne podľa čl. V. ods. 2,
- c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenajímateľ závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy,
- d) písomnou dohodou zmluvných strán,
- e) zánikom alebo smrťou jednej zo zmluvných strán.

## Čl. X.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jednu (1) zmluvu a nájomca dva (2) zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Michalovciach dňa 5. P. 2021.....

V Michalovciach dňa 5. P. 2021.....

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu

Zemplínske múzeum v Michalovciach  
Kostolné nám. č.1  
IBAN: SK288180 0000 0070 0018 5094  
IČO: 31297749  
DIČ: 2020747850