

DODATOK Č. 1
k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 28.07.2020

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Zemplínske múzeum v Michalovciach**
konajúca: Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka
IČO: 31 297 749
sídlo: Kostolné námestie č. 1, 071 01 Michalovce
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK28 8180 0000 0070 0018 5094

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **mesto Michalovce**
konajúci: Viliam Zahorčák, primátor
IČO: 00 325 490
sídlo: Námestie osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK04 5600 0000 0042 0422 3001

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Preambula

V súlade s Uznesením č. 493/2020 z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 14. decembra 2020, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 28.7.2020, ktorým sa schvaľuje predĺženie doby nájmu.

Článok I

Predmet dodatku

1. Článok II Doba nájmu bod 1. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s ustanovením článku VII bod 1 tejto zmluvy do 31.12.2035.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 28.7.2020, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú zachované v nezmenenom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v zmysle Článku VII. Záverečné ustanovenia bodu 4. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 28.7.2020.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 1 je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 493/2020 zo dňa 14. decembra 2020.

6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na tomto Dodatku č. 1 potvrdzujú, že tento Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Michalovciach dňa 19. 03. 2021

V Michalovciach dňa 03. 03. 2021

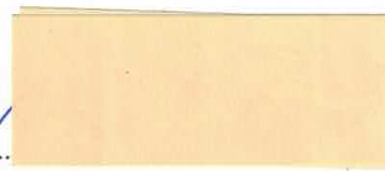
Za prenajímateľa:



Mgr. Stanislava Rovňáková
riaditeľka
Zemplínske múzeum v Michalovciach

Zemplínske múzeum v Michalovciach
Kostolné nám. č. 1
IBAN: SK288180 0000 0070 0018 5094
IČO: 31297749
DIČ: 2020747850
Ⓢ

Za nájomcu:



Viliam Zahorčák
primátor
mesto Michalovce

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 493/2020
z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 14. decembra 2020 v Košiciach

Predĺženie doby nájmu nehnuteľnosti v súvislosti s realizáciou projektu „Michalovce - Kostolné námestie“

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2

schvaľuje

predĺženie doby nájmu časti pozemku vo výmere 704,45 m² z celkovej výmery pozemku 1661 m² registra E-KN, parcelné číslo 3/1 v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 1902, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v správe Zemplínskeho múzea v Michalovciach, pre nájomcu mesto Michalovce, so sídlom Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO 00 325 490, ktorý užíva časť pozemku na základe zmluvy o nájme nehnuteľnosti účinné dňa 31. 7. 2020, dodatkom k tejto zmluve na dobu určitú do 31. 12. 2035, za nájomné 1 euro ročne za účelom realizácie projektu – stavby pod názvom „Michalovce - Kostolné námestie“, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný charakter stavby realizovanej mestom Michalovce, so sídlom Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce.



Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 15. 12. 2020