

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Zemplínske múzeum v Michalovciach  
**štatutárny orgán:** Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka múzea  
**sídlo:** Kostolné námestie č.1, 071 01 Michalovce  
**IČO:** 31297749  
**DIČ:** 2020747850

„ďalej len prenajíateľ“

a

**Nájomca:** Jana Mrázová

Sídlo/bydlisko:

IČO/Č.OP:

„ďalej len nájomca“

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v interiéri hlavného kaštieľa presne: portrétna sála, nachádzajúca sa na druhom podlaží Zemplínskeho múzea v Michalovciach, Kostolné námestie č.1, 071 01 Michalovce.
2. Predmet nájmu je v správe Zemplínskeho múzea v Michalovciach.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1, tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje riadne zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

### Článok II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely: *sobáš*

### Článok III.

#### Doba a cena nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to na dňa 4.9.2020. v čase od 15:00 do 16:00 hod.*
2. Cena nájmu za prenajaté priestory a prevádzkové náklady je **250 eur s DPH.**



#### **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok múzea, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
10. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarimi v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

#### **Článok V. Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí: uplynutím doby nájmu



**Článok VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke **prenajímateľa**.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

V Michalovciach dňa 3.3.2020 .....

Za j

PG

U

.....

**Za nájomcu:**

