

## Nájomná zmluva na fotenie v exteriéri č. 11/2021

uzatvorená v zmysle

- § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Zb. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- § 3a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01. 04.2020 v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

#### **Zemplínske múzeum v Michalovciach**

Sídlo: Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce

Právna forma: príspevková organizácia

Zastúpený: Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka

Pracovník oprávnený konať

vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Monika Zitrická

IČO: 31297749

DIČ: 2020747850

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094

Kontakt: 056/6441093

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: Timea Koložiová

Dátum n

Kontakt:

(ďalej len

(ďalej sp

### **Čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zemplínske múzeum v Michalovciach je príspevkovou organizáciou Košického samosprávneho kraja, pričom je správcom zvereného majetku a teda je oprávnený prenajímať zverený majetok – barokovo-klasicistický kaštieľ v Michalovciach, alebo niektorú jeho časť.
2. Objekty prenajímateľa sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

### **Čl. II.**

### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve priestor - areál múzea (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Priestor je prenajímaný v stave a s inventárom, ktorý sa v ňom nachádza, pričom tento inventár nie je predmetom prenájmu, tvorí dekoráciu priestoru, ktorá je nemenná.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na dobu určitú a to nasledovne:  
Deň: 19. 6. 2021  
Presný čas: od 16,00 hod. do 17,00 hod.

### **Čl. IV.**

#### **Účel nájmu**

1. Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania fotenia svadby.
2. Zmena účelu nájmu je neprípustná.

### **Čl. V.**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **30,00 €** (slovom: tridsať eur), ktorý je nevratný.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred, a to najneskôr 2 dní pred začiatkom akcie do pokladne prenajímateľa.
3. V úhrade podľa ods. 1 je započítané:  
a) možnosť fotografovania v exteriéri múzea.

### **Čl. VI.**

#### **Špeciálne požiadavky**

1. Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením fotenia svadby žiadne špeciálne požiadavky.

### **Čl. VII.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Prenajímateľ má právo:**

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci fotenia svadby poškodili alebo zničili;
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

##### **2. Prenajímateľ je povinný:**

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh fotenia svadby;
- b) ustanoviť dozorcú – povereného zástupcu prenajímateľa, ktorý v stanovenej dobe nájmu kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku, PO a BOZP a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenajímateľa;
- d) účastníkom fotenia svadby sprístupní WC.

##### **3. Nájomca má právo:**



a) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii fotenia svadby.

**4. Nájomca je povinný:**

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu;
- b) využiť predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. IV.;
- c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi fotenia svadby;
- d) uhradiť úhradu v plnej výške, a to najneskôr 2 dni pred dňom fotenia svadby;
- e) dodržať čas a termín uvedený v čl. III.;
- f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním;

5. Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Zb. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním.

**Čl. VIII.**

**Sankcie**

1. V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII. Ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

**Čl. IX.**

**Zánik zmluvy**

**1. Táto zmluva zaniká:**

- a) uskutočnením predmetu nájmu podľa čl. IV.,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak neuhradí úhradu vo výške podľa čl. V. ods. 1 v termíne podľa čl. V. ods. 2,
- c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenajímateľ závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy,
- d) písomnou dohodou zmluvných strán,
- e) zánikom alebo smrťou jednej zo zmluvných strán.

**Čl. X.**

**Záverečné ustanovenia**

- 1. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Michalovciach dňa 17. 06. 2021

V Michalovciach dňa 17. 06. 2021

.....  
podpis prenajímateľa

Zemplínske múzeum v Michalovciach  
Kostelné nám. č.1  
IBAN: SK288180 0000 0070 0018 5094  
IČO: 31297749  
DIČ: 2020747850  
①

.....  
podpi