

16/2014

# Zmluva o poskytnutí architektonických a inžinierskych služieb – zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovenia § 536 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)  
**ZOD č.01/2014**

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Zemplínske múzeum v Michalovciach

Sídlo : Kostolné námestie 1 , 071 01 Michalovce

Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy :

**Mgr. Maroš Demko – riaditeľ**

Zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach technických a VO :

**Mgr. Tibor Tabak**

Tel. : 0905 435 882  
Email : archivar.zm@gmail.com

IČO: 31297749  
DIČ: 2020747850

IBAN: SK2881800000007000185094

(ďalej v texte označovaný ako „Objednávateľ“)

### 1.2. H2M Ateliér s.r.o.

Sídlo : Lesné 6, 071 01 okres Michalovce

Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy :

**Ing.arch.Martin Hakoš - konateľ**

IČO: 46 706 917  
DIČ: 2023537477  
Tel. :  
Email: maikosarchitekt@gmail.com  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Č.ú.: SK71 0200 0000 0033 3081 7455

(ďalej v texte označovaný ako „Projektant“)

## 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Projektant vyhlasuje, že má oprávnenie požadované príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike vykonávať činnosť v rozsahu článku 3 tejto zmluvy.
- 2.2. Objednávateľ je investorom nasledujúceho diela :  
Názov diela : **„ Michalovce – Galéria Zemplínskeho múzea p.č.KN 19/1,19/2 – Vybudovanie 1.etapy kotolne a rekonštrukcia kúrenia .“**  
Miesto: Kostolné námestie 1 , 071 01 Michalovce
- 2.3. Projektant je umelecký a technický poradca Objednávateľa. Projektant plánuje a navrhuje práce a kontroluje ich výkon.
- 2.4. Objednávateľ je povinný umožniť Projektantovi resp. jeho povereným osobám (zamestnancom, subdodávateľom ap.) obhliadku existujúceho stavu stavby kedykoľvek o to Projektant požiada v priebehu plnenia predmetu zmluvy. Zároveň Objednávateľ poskytne Projektantovi pri podpise tejto zmluvy nasledovné podklady a informácie:
  - 2.4.1. Všetku dostupnú existujúcu dokumentáciu k riešenému objektu . ( v papierovej alebo digitálnej forme, na účely preštudovania a ako podklad pre vypracovanie predmetnej PD)
  - 2.4.2. Vyjadrenia správcov sietí k ich priebehu v riešenom území – jestvujúca plynová prípojka pre riešený objekt.
- 2.5. V prípade, že Objednávateľ nepredloží doklady v súlade s týmto článkom a bodom 2.4., nie je Projektant v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní so splnením svojho záväzku

### 3. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je :

Závazok Projektanta vykonať pre Objednávateľa architektonické a projekčné služby – dielo v rozsahu podľa bodu 3.2. a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za vykonanie týchto služieb podľa článku 5. tejto zmluvy.

3.2. Projektant sa zaväzuje vykonať architektonické a projekčné služby - dielo pre Objednávateľa súvisiace s realizáciou stavby „ Michalovce – Galéria Zemplínskeho múzea p.č.KN 19/1,19/2 – Vybudovanie I.etapy kotolne a rekonštrukcia kúrenia .“ , v nasledovnom rozsahu :

3.2.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie v skladbe :

**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

**C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY**

**D . ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY**

**E. DOKUMENTÁCIA A STAVEBNÉ VÝKRESY POZEMNÝCH A INŽINIERSKÝCH OBJEKTOV**

**H. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Projektová dokumentácia bude spracovaná v dohodnutom rozsahu a bude spĺňať požiadavky zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súčasne platným technickým normám, vzťahujúce sa na charakter stavby.

3.3. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Projektant zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán ako i rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

3.4. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním architektonických a projekčných služieb – odovzdanie diela , na ktoré sa Projektant zaviazal v tomto článku tejto zmluvy.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Projektantovi za splnenie predmetu zmluvy zo strany Projektanta dohodnutú odmenu podľa článku 5. tejto zmluvy.

### 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Projektant si splní svoj zmluvný záväzok podľa bodu 3.2. tejto zmluvy riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu bodu 3.2 a jej odovzdaním Objednávateľovi. Pri odovzdávaní príslušnej časti predmetu zmluvy bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

4.2. Projektant je povinný odovzdať v sídle Objednávateľa projektovú dokumentáciu uvedenú v bode 3.2.1 tejto zmluvy najneskôr do **31.7.2014** .

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Projektantovi súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu zmluvy a vytvoriť mu podmienky na to, aby Projektant mohol predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 3. tejto zmluvy riadne a včas splniť, a to najmä tým, že za splnenie predmetu zmluvy, a to i čiastočné, zaplatí Projektantovi dohodnutú odmenu v dohodnutej výške a v termínoch podľa článku 5. tejto zmluvy.

### 5. Dohodnutá odmena - kalkulácia

5.1. Za splnenie predmetu zmluvy zo strany Projektanta zaplatí Objednávateľ Projektantovi dohodnutú odmenu vo výške **2 000,-€** /slovom dve tisíc , projektant nie je platcom DPH.

5.2. Celková dohodnutá odmena za splnenie predmetu tejto zmluvy zo strany Projektanta je splatná nasledovným spôsobom :

2000,-€ – do 14 dní odo dňa odovzdania dokumentácie , písomne preberacím protokolom, na základe faktúry, ktorú vystaví projektant investorovi.

5.3. Fakturácia za dodatočné výkony nebude akceptovaná, ak tieto výkony neboli predmetom zmluvy.

5.4. Ak Objednávateľ bez vážnych dôvodov odmietne riadne a včas vypracované projektové dokumentácie, resp. ich časti, prevziať, považuje sa to z hľadiska po vinnosti Objednávateľa zaplatiť dohodnutú odmenu, resp. jej príslušnú časť za riadne splnenie predmetu zmluvy.

## 6. Zodpovednosť, poistenie zodpovednosti, zmluvné pokuty

- 6.1. Projektant zodpovedá za porušenie svojich povinností podľa príslušných ustanovení právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä ustanovení Obchodného Zákonníka.
- 6.2. Projektant zodpovedá za chyby, omyly alebo diferencie v jeho konceptoch, výpočtoch, nákresoch a v akýchkoľvek ním vypracovaných iných dokumentoch, ako aj za kompletne kontroly prác. Projektant vynaloží potrebné úsilie, aby opravil prípadné chyby, omyly alebo diferencie bez dodatočných nákladov pre Objednávateľa.
- 6.3. Projektant zodpovedá za vady, ktoré má príslušná projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi – za závady diela vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.4. Projektant zodpovedá za to, že projektová dokumentácia je zhotovená v súlade s technickými normami a právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Projektant nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Projektant ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval. Projektant takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Projektant na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak Projektant túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 6.5. Reklamáciu vady je Objednávateľ povinný písomne uplatniť u Projektanta v lehotách podľa príslušných ustanovení § 562 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 6.6. Projektant bude platiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania po termíne zmluvného ukončenia diela
- 6.7. Objednávateľ bude platiť projektantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania po termíne zmluvnej splatnosti faktúry.
- 6.8. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 – 376 Obchodného zákonníka .

## 7. Zmena a zrušenie zmluvy

- 7.1. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2. Odstúpiť od tejto zmluvy môže Objednávateľ aj Projektant, avšak výlučne v zmysle ustanovení § 344 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení. Pri odstúpení od zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka upravujúce odstúpenie od zmluvy.
- 7.3. V prípade zmeny alebo zániku záväzku Projektanta, ku ktorému dôjde na základe dohody zmluvných strán, prípadne z iného dôvodu, Projektant vyfakturuje práce rozpracované ku dňu zrušenia záväzku vo výške rozpracovanosti a Objednávateľ sa zaväzuje ich uhradiť do 7 dní od obdržania faktúry.
- 7.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa Projektant omešká s ukončením diela o viac ako 1 mesiac od zmluvného termínu na ukončenie diela

## 8. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nasledovné dokumenty a nákresy budú odovzdané Projektantom Objednávateľovi, a to bez dodatočného navýšenia nákladov:
  - 8.1.1. Dokumentácia - „ **Michalovce – Galéria Zemplínskeho múzea p.č.KN 19/1,19/2 – Vybudovanie I.etapy kotolne a rekonštrukcia kúrenia .** “  
– 6 vyhotovení v tlačenej forme a 1x na CD nosiči ( formát .pdf, výkazy .xls )
- 8.2. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy potreba súčinnosti Objednávateľa alebo potreba predloženia ďalších podkladov ako tých, ktoré sú uvedené v článku 2. tejto zmluvy, prípadne konzultácií s Objednávateľom, zaväzuje sa Objednávateľ takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie Projektanta v termíne odôvodnene požadovanom Projektantom predložiť. V prípade nesplnenia povinnosti Objednávateľa podľa tohto bodu, nie je Projektant v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní so splnením jeho záväzku vyplývajúceho z tohto bodu.
- 8.3. Projektant bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

## 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ustanovenia § 9 zákona číslo 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v platnom znení, že ich vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonmi Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zákona číslo 618/2003 Z. z. Autorský zákon v platnom znení a zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

- 9.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že neplatnosť jedného odseku tejto zmluvy nemá žiadny vplyv na platnosť zmluvy ako takej.
- 9.3. V prípadoch, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny týkajúce sa označenia a/alebo identifikačných údajov zmluvných strán uvedené v bode 1 tejto zmluvy budú do 7 dní písomne oznámené stranou, ktorej sa zmeny týkajú druhej strane. V prípade zmien na strane

Projektanta tento oznámi zmeny na adresu Objednávateľa : **Kostolné námestie 1 , 071 01 Michalovce**

V prípade zmien na strane Objednávateľa tento oznámi zmeny na adresu Projektanta : **Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce**

- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch v jazyku slovenskom, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad sporu vzniknutého medzi zmluvnými stranami v súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, rozhodným bude právny poriadok Slovenskej republiky a príslušným na rozhodovanie o právach a povinnostiach zmluvných strán budú súdy Slovenskej republiky vecne príslušné podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike s miestnou príslušnosťou v Michalovciach. Pokiaľ by bol vecne príslušným Okresný súd, miestne príslušným bude Okresný súd v Michalovciach.
- 9.7. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho účastníci tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.
- 9.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta

V Michalovciach dňa 18.7.2014

V Michalovciach dňa 18.7.2014

Objednávateľ :

Projektant :

**ZEMPLÍNSKE MÚZEUM**  
Kostolné námestie 1  
071 01 MICHALOVCE



Mgr. Maroš Demko  
riaditeľ ZM



Ing. arch. Martin Hakoš  
konateľ