

ZMLUVA O DIELO

číslo objednávateľa:*2/2021*.....

číslo zhotoviteľa: 20012021

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK 1 Zmluvné strany

Objednávateľ	Zemplínske múzeum v Michalovciach
Sídlo	Kostolné námestie č. 1, 071 01 Michalovce
zastúpený	Mgr. Stanislava Rovňáková - riaditeľka
IČO	31 297 749
DIČ	2020747850
Telefón	+421 56 6441093
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK28 8180 0000 0070
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Mgr. Stanislava Rovňáková - riaditeľka
realizačných:	Mgr. Tibor Tabak, manažér múzea

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ	BAUMAN stavby s.r.o.
Sídlo	Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné
Zastúpený	Ľubomír Boško, konateľ
IČO	52 203 204
IČ DPH	SK2120950986
DIČ	2120950986
Telefón	+421 905 253 009
Fax	-
Bankové spojenie	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN	SK61 7500 0000 0040 2671 7462
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
Zmluvných	Ľubomír Boško, konateľ; Miroslav Ladomirják, technický riaditeľ
Ekonomických	Miroslav Ladomirják, technický riaditeľ
Realizačných	Miroslav Ladomirják, technický riaditeľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Účelom tejto zmluvy je realizácia projektu II. etapa rekonštrukcie hlavného kaštieľa Zemplínskeho múzea - C. Rekonštrukcia Zimnej záhrady“

Identifikačné údaje

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zhotovení diela:

„Realizácia projektu II. etapa rekonštrukcie hlavného kaštieľa Zemplínskeho múzea - C. Rekonštrukcia Zimnej záhrady“.

2.1 Miesto vykonania diela:

Kraj: Košický
Okres: Michalovce
Obec: Michalovce, Kostolné námestie 1
Kat. územie: Michalovce, parc. registra KN-C č. 3. 8/6, 8/3, 7, 5381/6, 2.

2.3 Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto zmluvu:

- 2.3.1 Zmluva o dielo vrátane jej príloh;
- 2.3.2 Prípadné vysvetlenia v rámci procesu verejného obstarávania, ktoré menia alebo dopĺňajú súťažné podklady objednávateľa zo dňa 11.12.2020 vrátane ich príloh;
- 2.3.3 Súťažné podklady objednávateľa zo dňa 11.12.2020 vrátane ich príloh;
- 2.3.4 Dokumentácia objednávateľa ak nebola prílohou súťažných podkladov podľa bodu 2.3.3;
- 2.3.5 Ponuka zhotoviteľa predložená v procese verejného obstarávania.

Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto zmluvy.

Skutočnosť, že akýkoľvek z vyššie uvedených dokumentov podľa tohto článku nie je fyzicky pripojený k zmluve, ale na túto zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou zmluvy.

ČLÁNOK 3 Základné práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve a dokumentoch uvedených v bode 2.3 (ďalej tiež „zadávacía dokumentácia“) tejto zmluvy.
- 3.2** Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo za predpokladu, že dielo bude zodpovedať podmienkam ustanoveným v tejto zmluve a zadávacej dokumentácii a zaplatiť cenu za dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
- 3.4** Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
- 3.5** Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“) upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.6** V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať nastúpenie nového subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 1 alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 1 je zhotoviteľ

povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu prác, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ využíva subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v prílohe č. 1, tak uvedené sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.

3.7 Bez ohľadu na ustanovenia bodu 3.6 si objednávateľ vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.

ČLÁNOK 4 Cena za dielo

4.1 Cena diela uvedeného v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy je stanovená nasledovne;

219 132,63 EUR (bez DPH)

(slovom: Dvestodevätňásttisícstotridsaťdva eur šesťdesiattri centov, bez DPH);

262 959,16 EUR s DPH

(slovom Dvestošesťdesiatdvatisícdeväťstopäťdesiatdeväť eur šesťnásť centov s DPH)

4.2 Cena diela podľa bodu 4.1 je konečná a je určená na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania. Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:

4.3.1 nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách a pod., ako aj zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;

4.3.2 nákladov na kompletizáciu dodávky diela, riadne vykonanie diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;

4.3.3 nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;

- 4.3.4 nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie diela, ich údržbu, premiestňovanie a následné odstránenie;
 - 4.3.5 nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú objednávateľovi súvisiacu so zhotovením diela;
 - 4.3.6 nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - 4.3.7 nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
 - 4.3.8 nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác zhotoviteľa;
 - 4.3.9 nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržiavanie, premiestnenie existujúcich a zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 4.1 tohto článku:
- 4.4.1 prevzal od objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
 - 4.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
 - 4.4.3 zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny diela;
 - 4.4.4 v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Cena diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, ak táto zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v týchto prípadoch:
- 4.5.1. v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy;

Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia zmluvy.

4.5.2. v prípade obmedzenia rozsahu diela na základe pokynu objednávateľa.

4.6 V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa bodu 4.5.1 tejto zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva. Ak v čase vzniku navyš prac budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka: „CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz 2020“ (ďalej len „cenník“) nižšie ako jednotkové uvedené v ponuke zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prac spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyš prac nezahrnutých v ponuke zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu diela a/alebo vykonanie prac navyš sa považuje za zmenu zmluvy.

4.7 Obmedzenie rozsahu diela je možné výlučne na základe pokynu objednávateľa; pokyn objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela nadobudne účinnosť uplynutím desiatich (10) dní odo dňa jeho oznámenia zhotoviteľovi; dňom nadobudnutia účinnosti pokynu objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela zhotoviteľ nie je oprávnený pokračovať v realizácii časti diela, na ktorú sa pokyn objednávateľa vzťahuje a nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaloží a/alebo mu vzniknú v súvislosti s vykonávaním činnosti po nadobudnutí účinnosti pokynu objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela.

V prípade obmedzenia rozsahu diela podľa tohto článku má zhotoviteľ právo na cenu diela v sume pripadajúcej na zhotoviteľom skutočne realizované práce na diele ku dňu nadobudnutia účinnosti pokynu objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela.

ČLÁNOK 5 Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo z hľadiska času nasledovne:

5.1.1 Zahájenie diela: do 5 dní od odovzdania staveniska;

5.1.2 Ukončenie diela: do 24 týždňov od odovzdania staveniska;

5.2 Podrobný harmonogram vecného a časového postupu prac je uvedený v *Pláne realizácie výstavby* ako prílohy č. 1 tejto zmluvy.

5.3 Čas ukončenia diela podľa bodu 5.1.2 sa za podmienok ustanovených v bode 5.4 tejto zmluvy predlžuje o dobu trvania len týchto prekážok:

5.3.1 rozhodnutie orgánu verejnej moci záväzné pre objednávateľa bráni zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť zhotoviteľovi v zhotovovaní diela;

5.3.2 prekážka nezávislá od vôle zhotoviteľa, ktorá mu bráni v zhotovovaní diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, ani že by v čase vzniku jeho záväzku zhotoviť dielo túto prekážku mohol predvídať.

5.4 Zhotoviteľ je po vzniku prekážky podľa bodov 5.3.1 alebo 5.3.2 tejto zmluvy povinný:

5.4.1 bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a

5.4.2 ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenia diela, resp. postupových termínov vykonania jednotlivých častí diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času

dohodnutého na ukončenie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela;

inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať.

5.5 V prípade, ak objednávateľ vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy.

ČLÁNOK 6 Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok na cenu diela.

6.2 Cena diela je financovaná z prostriedkov rozpočtu Košického samosprávneho kraja.

6.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela, na ktorú zhotoviteľovi vzniklo právo, na základe faktúry (daňového dokladu) vystaveného zhotoviteľom v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom pri fakturácii sa musí postupovať podľa týchto pravidiel:

6.3.1 Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať:

- poradové číslo faktúry
- označenie zhotoviteľa aj objednávateľa s uvedením ich obchodného mena, sídla (miesta podnikania, prípadne prevádzkarne), IČO a identifikačné číslo pre daň (DIČ)
- označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol
- sumu, ktorá sa má platiť (s odkazom na príslušný stavebný objekt), základ dane, výšku dane
- dôvod (krátky popis) fakturácie s odkazom na túto zmluvu
- dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum dodania (deň schválenia súpisu prác podľa tejto zmluvy) a dátum splatnosti faktúry
- všetky ostatné náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi

6.3.2 Prílohou faktúry musí byť:

6.3.2.1. Súpis prác, vrátane fotodokumentácie v zmysle bodu 8.7.5, ktorý bude zhotoviteľ predkladať zástupcovi objednávateľa (technickému dozoru) ku kontrole a k schváleniu bez zbytočného odkladu po ukončení diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po jeho ukončení. Zástupca objednávateľa (technický dozor) súpis prác do desiatich (10) pracovných dní od ich predloženia zhotoviteľom vráti buď spolu s ich schválením alebo s iným vyjadrením (najmä s námietkami voči správnosti špecifikácie alebo rozsahu prác v nich uvedených).

6.3.2.2. Písomné potvrdenie od každého subdodávateľa, ktorému zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti diela, z ktorého bude vyplývať, že subdodávateľ za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje faktúru podľa tejto zmluvy zhotoviteľ, neeviduje voči zhotoviteľovi faktúru za plnenia týkajúce sa zhotovenia diela, resp. jeho časti, s úhradou ktorej je zhotoviteľ ku dňu vystavenia faktúry objednávateľovi v omeškaní.

6.3.2.3. Písomné potvrdenie zhotoviteľa o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých platieb vzťahujúcich sa na dielo, na zaplatenie ktorých má zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry voči objednávateľovi právo;

6.3.2.4. Protokol o prevzatí diela ako celku podľa čl. 9 tejto zmluvy;

6.4 Zhotoviteľ vystaví faktúru až na základe protokolu o prevzatí diela ako celku (po uskutočnení konečného odovzdania diela ako celku v zmysle čl. 9 tejto zmluvy), prílohu ktorého, tvorí súpis prác schválený zástupcom objednávateľa (technický dozor) podľa bodu 6.3.2.1 tohto článku.

6.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že lehota splatnosti faktúry (daňového dokladu) podľa tejto zmluvy je tridsať (30) dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.6 Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ v lehote splatnosti späť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškani s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi. Za chybnú faktúru podľa predchádzajúcej vety sa považuje aj faktúra vystavená na základe technickým dozorom schváleného súpisu prác, v prípade ktorého objednávateľ zistí jeho chybu, najmä nesprávnosť špecifikácie, rozsahu prác v ňom uvedených alebo nepriloženie fotodokumentácie vykonaných prác; takýto chybný súpis prác sa potom na účely tejto zmluvy nepovažuje za schválený technickým dozorom.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strany, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

6.8 Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

ČLÁNOK 7 Odovzdanie staveniska

7.1 Odovzdanie staveniska sa uskutoční na základe písomnej výzvy objednávateľa, ktorú zhotoviteľovi zašle do siedmich (7) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Objávateľ vo výzve podľa predchádzajúcej vety uvedie dátum a hodinu odovzdania staveniska. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za vykonávanie technického dozoru objednávateľa.

7.2 Objávateľ v písomnej výzve podľa bodu 7.1 tohto článku určí dátum odovzdania staveniska tak, aby sa odovzdanie staveniska konalo nie skôr ako tri (3) pracovné dni od jej doručenia zhotoviteľovi.

7.3 V deň odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na schválenie kontrolný a skúšobný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Objávateľ sa k návrhom dokumentov podľa predchádzajúcej vety vyjadrí najneskôr do 10 pracovných dní.

7.4 Objávateľ je povinný odovzdať stavenisko, v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.

7.5 O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na

zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplynú pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenajú pre objednávateľa ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii a ktoré neboli súčasťou zadávacej dokumentácie. V prípade, ak objednávateľ do dňa podpisu tejto zmluvy neodovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní.

- 7.6 Ak sa stavenisko odovzdáva po častiach, dojednania predchádzajúceho bodu tohto článku o odovzdaní staveniska sa na odovzdanie jednotlivej časti staveniska použijú primerane.
- 7.7 V prípade, že zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko, je povinný v zápise o odovzdaní staveniska uviesť dôvody neprevzatia staveniska, spolu s uvedením možných riešení odstránenia prekážok, ktoré znemožňujú prevzatie staveniska.
- 7.8 Odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa tohto článku až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela (vrátane vykonanej časti diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zabezpečí počas zhotovovania diela smerové a výškové vytyčenie stavby a označenie hraníc staveniska. Zhotoviteľ ďalej na svoje náklady zabezpečí vhodným spôsobom vyznačenie podzemných inžinierskych sietí aj nadzemných inžinierskych sietí (napr. elektrické, telefónne vzdušné vedenia) na stavenisku počas celej doby zhotovovania diela, ak je to potrebné. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytyčením, zrealizovaných na jeho vlastné náklady.

ČLÁNOK 8 Podmienky zhotovovania diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ je ďalej povinný zhotovovať dielo aj podľa pokynov vydaných technickým dozorom objednávateľa a/alebo inou objednávateľom poverenou a/alebo splnomocnenou osobou a v súlade s podmienkami a požiadavkami vyplývajúcimi:
- 8.2.1 z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane technických predpisov, a ďalej z konštrukčných a technologických štandardov, pri dodržaní riadnych technologických postupov, pričom v prípade technických noriem sa musia rešpektovať požiadavky účinné v čase právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, resp. overenia príslušnej projektovej dokumentácie stavebným úradom, ak technická norma alebo technický predpis neustanovujú inak; prísnejšie podmienky a požiadavky uvedené v zadávacej dokumentácii majú vždy prednosť;
- 8.2.2 z rozhodnutí, súhlasov, opatrení, vyjadrení a obdobných aktov príslušných orgánov verejnej moci týkajúcich sa diela v prípade, ak tieto neboli súčasťou zadávacej dokumentácie a objednávateľ ich odovzdal zhotoviteľovi alebo o nich zhotoviteľa preukázateľne inak informoval, najmä v súlade s príslušným právoplatným stavebným povolením.

8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre potreby zhotovovania diela kvalifikovaného stavbyvedúceho, ktorého úlohou bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti pri zhotovovaní diela. Stavbyvedúci musí venovať dostatok svojho pracovného času organizovaniu, riadeniu a koordinácii stavebných prác a iných činností na stavenisku a na diele a bude prijímať v zastúpení zhotoviteľa pokyny od osôb zastupujúcich objednávateľa, s výnimkou pokynov, ktorými by došlo alebo mohlo dôjsť k zmene alebo doplneniu dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy, vrátane zmeny diela; objednávateľ berie na vedomie, že stavbyvedúci nie je v mene zhotoviteľa oprávnený dohodnúť zmenu dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy alebo zmenu diela. Určenie osoby stavbyvedúceho v rozsahu meno, priezvisko, telefónny kontakt a email je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Stavbyvedúci môže byť odvolaný alebo nahradený inou odborne spôsobilou osobou len po predbežnom prerokovaní s objednávateľom; ak o to objednávateľ dôvodne požiada, zhotoviteľ bezodkladne stavbyvedúceho odvolá a zároveň ho bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) dní nahradí inou odborne spôsobilou osobou a v rovnakej lehote zašle objednávateľovi písomnú správu, v ktorej uvedie meno a priezvisko nového stavbyvedúceho spolu s fotokópiu osvedčenia preukazujúceho jeho odbornú spôsobilosť vykonávať funkciu stavbyvedúceho. Odborná spôsobilosť nového stavbyvedúceho musí spĺňať minimálnu úroveň určenú objednávateľom v procese verejného obstarávania, ak sa uplatňovala.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku prítomný podľa potreby tak, aby mohli byť riadne vykonávané všetky činnosti, ktoré má stavbyvedúci vykonávať podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov; počas vykonávania stavebných prác na diele, ak o to objednávateľ a/alebo technický dozor a/alebo iná objednávateľom splnomocnená/poverená osoba požiada, musí byť stavbyvedúci na stavenisku prítomný v dohodnutom termíne, inak bezodkladne po požiadaní, najneskôr však do 24 hodín. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť, aby kedykoľvek počas vykonávania stavebných prác na diele bol stavbyvedúci pre objednávateľa a technický dozor objednávateľa a/alebo pre inú objednávateľom splnomocnenú/poverenú osobu telefonicky dostupný.

Počas vykonávania stavebných prác na diele v prípade neprítomnosti stavbyvedúceho môže byť stavbyvedúci zastúpený zhotoviteľom poverenou odborne spôsobilou osobou - zástupcom stavbyvedúceho; dojednania tejto zmluvy týkajúce sa stavbyvedúceho sa na zástupcu stavbyvedúceho použijú obdobne.

V prípade, ak objednávateľ, technický dozor objednávateľa a/alebo iná objednávateľom poverená/splnomocnená osoba zistí neprítomnosť stavbyvedúceho (resp. zástupcu stavbyvedúceho) na stavenisku v rozpore s dojednaniaми podľa tejto zmluvy, má právo vykonávanie všetkých prác ihneď prerušiť. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na úhradu vynaložených nákladov spojených s prerušením zhotovovania diela a ani na akékoľvek odškodnenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.4 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác stavebný denník (resp. za rovnakých podmienok montážny denník). Do tohto denníka bude zástupca zhotoviteľa (stavbyvedúci alebo jeho zástupca) zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, ktorej časti diela sa zápis týka a aký rozsah prác bol v daný deň vykonaný. Objávateľ (a v jeho mene aj technický dozor, resp. iná objednávateľom poverená/splnomocnená osoba) je oprávnený pripájať k zápisom svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. Zhotoviteľ je povinný zápisy objednávateľa, resp. technického dozoru v stavebnom denníku rešpektovať a je oprávnený pripájať k nim svoje vyjadrenia v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa alebo iných ním

poverených osôb. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnené robiť zápisy tiež osoby, ktorým to umožňujú príslušné právne predpisy.

Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje umožniť objednávateľovi, technickému dozoru objednávateľa ako aj iným osobám oprávneným robiť do stavebného denníka zápisy potrebný prístup k stavebnému denníku (na výkon ich oprávnení, vrátane nahliadania), a to kedykoľvek po celú dobu, po ktorú má byť podľa tejto zmluvy na stavenisku prítomný stavbyvedúci alebo jeho zástupca.

8.5 Zhotoviteľ je ďalej povinný na svoje náklady:

- 8.7.1 udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela (vrátane odpadu tvoreného obalovými materiálmi z použitých stavebných výrobkov), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v sociálnych zariadeniach na to určených;
 - 8.7.2 zabezpečovať na stavenisku, resp. na mieste na to určenom objednávateľom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;
 - 8.7.3 bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s prácami zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;
 - 8.7.4 zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko;
 - 8.7.5 vykonávať dennú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania prác na diele, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri zhotovovaní diela v 24-hodinových intervaloch, resp. v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác vykonaných na diele ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov, technických zariadení, presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku a taktiež diela samotného. Fotodokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v elektronickej forme v dvoch (2) vyhotoveniach na CD/DVD nosiči. V prípade fotografií detailov je žiaduce na zábere zachytiť aj meracie zariadenie (meter, geodetická lata, vodováha...), tak aby bolo jednoznačne preukázateľné prevedenie stavebnej činnosti (napr. hĺbka výkopu a podobne). Rozlíšenie záberov musí byť minimálne 8 Mpix. V prípade, že to zhotoviteľ uzná za vhodné, vzhľadom k realizovaným stavebným postupom a činnostiam, je fotodokumentáciu možné doplniť o videozáznam, realizovaných činností a postupov, v HD rozlíšení.
- 8.6 Technický dozor je osoba určená objednávateľom na zabezpečovanie organizácie a riadenia činností týkajúcich sa vykonávania diela podľa tejto zmluvy, ktorý je oprávnený najmä:
- 8.6.1 zúčastniť sa odovzdania prevzatia staveniska a diela, resp. ich častí;
 - 8.6.2 vydávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, zápisom v stavebnom denníku alebo písomným pokynom. Ak zhotoviteľ považuje pokyny technického dozoru za neoprávnené, neúčelné alebo v rozpore s príslušnými technickými normami, uplatní svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku;

- 8.6.3 vykonávať technickú, vecnú, cenovú, zmluvnú kontrolu činností zhotoviteľa počas uskutočňovania stavby;
- 8.6.4 spolupracovať s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii;
- 8.6.5 kontrolovať plnenie termínov na odstránenie väd a nedorobkov a potvrdiť ich odstránenie;
- 8.6.6 sledovať harmonogram zhotovovania diela a dodržiavanie iných termínov;
- 8.6.7 v spolupráci s projektantom sledovať spôsob a postup výstavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia;
- 8.6.8 kontrolovať vykonávanie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií, technických zariadení a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok;
- 8.6.9 kontrolovať dodržiavanie odporúčaných technologických postupov, a do stavebného denníka vykonávať zápisy o odchýlkach a vyžadovať ich nápravu;
- 8.6.10 dozerať na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
- 8.6.11 sledovať vedenie stavebného denníka;
- 8.6.12 kontrolovať vecnú a cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov, aby sa objednávateľovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované;
- 8.6.13 sledovať, či sa práce vykonávajú podľa platných technických noriem a predpísaných technologických predpisov a sledovať dodržiavanie zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

Technický dozor objednávateľa je oprávnený vykonávať aj ďalšie činnosti, ktoré vyplývajú z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy; ak objednávateľ určí pre vykonávanie technického dozoru viac osôb s rôznym rozsahom oprávnení, oznámi zhotoviteľovi rozsah oprávnení zverených konkrétnej osobe.

Vykonanie akejkoľvek overovacej skúšky/overovacích skúšok pred, počas a po ukončení realizácie prác a/alebo akejkoľvek inej kontroly nezbuývajú zhotoviteľa zodpovednosti podľa tejto zmluvy.

8.7 Objednávateľ ako aj technický dozor objednávateľa sú oprávnení kontrolovať spôsob vykonávania diela. Za účelom uskutočnenia kontroly majú tieto osoby právo požadovať kedykoľvek prístup na stavenisko. Kontrola sa môže vykonávať nasledovne:

- 8.7.1 na určitom stupni zhotovovania diela prostredníctvom technického dozoru, a to vždy pred zakrytím niektorej práce (vrátane prác, ktoré sa stanú neprístupnými) pri zhotovovaní diela; na kontrolu podľa tohto bodu je zhotoviteľ povinný objednávateľa a/alebo technický dozor pozvať najneskôr tri (3) pracovné dni pred kontrolou, a to aj zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývaných prác predloží zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných potrebných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty. Ak sa objednávateľom určená osoba a/alebo technický dozor bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, ktorý bude taktiež zapísaný v stavebnom denníku a ktorý nesmie byť kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je zhotoviteľ po zhotovení fotodokumentácie, ktorá bude tvoriť prílohu súpisu prác, oprávnený

dotknuté práce zakryť; zhotoviteľ však tým nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých prác;

- 8.7.2 vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát do týždňa alebo individuálne podľa potreby. Kontrolné dni budú zvolávané technickým dozorom za účasti zhotoviteľa; kontrolných dní sa môžu zúčastniť aj iné osoby určené objednávatelom a technickým dozorom alebo s ich súhlasom. Zhotoviteľ je povinný zaistiť na tieto kontrolné dni účasť stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu).
- 8.8** Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný použiť len vhodné stavebné výrobky, v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 246/1995 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody, v znení neskorších predpisov. Vlastnosti stavebných materiálov a konečnej úpravy sa overujú počas celého vykonávania diela. V súlade s platnými STN a EN budú vykonané najmä tieto druhy skúšok:
- a) skúšky stavebného výrobku pri vykonávaní prác,
 - b) preberacie skúšky hotovej úpravy stavebného výrobku, ktorých výsledky sú podkladom pre preberanie prác,
 - c) zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní a zabezpečiť všetky potrebné skúšky podľa technických predpisov a noriem.
- 8.9** Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných postupov pri zhotovovaní stavby, najmä za bezpečnosť práce, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne platnými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarňými predpismi v SR, so zákonom č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8.10** Zhotoviteľ sa zaväzuje za účelom dodržania podmienok vyplývajúcich z nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko zabezpečiť koordináciu bezpečnosti stavby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby; určenie tejto osoby v rozsahu meno, priezvisko, telefónny kontakt a email je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy; pre nahradenie tejto osoby inou osobou platia ustanovenia tejto zmluvy o stavbyvedúcom.
- 8.11** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon akejkoľvek kontroly/auditu na mieste súvisiacom so zhotovovaním diela a to kedykoľvek počas trvania zmluvy; zhotoviteľ je povinný poskytnúť oprávneným osobám na vykonanie kontroly všetku potrebnú súčinnosť.

ČLÁNOK 9 Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením (dokončením) a odovzdaním objednávatelovi v súlade s dojednaniami tejto zmluvy, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi.

Dielo sa považuje za odovzdané až na základe protokolu o prevzatí diela podpísaného objednávateľom a/alebo technickým dozorom, resp. inou objednávateľom poverenou/splnomocnenou osobou;

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa až po konečnom odovzdaní diela ako celku, alebo, ak tak neurobí včas, v čase, keď mu zhotoviteľ umožní nakladať s celým dielom a objednávateľ poruší túto zmluvu tým, že dielo ako celok neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenému dielu, ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred jeho riadnym zhotovením.

9.2 Zhotoviteľ je povinný v primeranom čase vopred vyzvať objednávateľa na vykonanie spoločnej predbežnej prehliadky diela, resp. jeho časti, tak aby sa táto uskutočnila najneskôr pätnásty (15) pracovný deň pred termínom ukončenia diela. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, spoločná predbežná prehliadka diela, resp. časti diela sa uskutoční na mieste, kde bolo dielo zhotovované a v pracovný deň uvedený vo výzve zhotoviteľa o 10⁰⁰ hod. Predbežnej obhliadky diela, resp. časti diela sa môžu podľa uváženia objednávateľa zúčastniť aj iné osoby (napr. poverení zamestnanci zriaďovateľa).

O vykonaní predbežnej prehliadky diela spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:

- (i) popis prehliadaného diela,
- (ii) zhodnotenie kvality (akosti) ukončených častí diela a súpis zistených nedorobkov, resp. vád (prípadne aj s popisom, ako sa prejavujú) ukončených častí diela,
- (iii) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- (iv) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zúčastnených osôb.

Podpísanie tohto protokolu sa nepovažuje za odovzdanie diela objednávateľovi ani za potvrdenie uskutočnenia diela.

9.3 Bez zbytočného odkladu po ukončení diela je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela; zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi bez vád (vrátane nedostatkov v kvalite). Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, odovzdanie diela vrátane uskutočnenia spoločnej prehliadky sa uskutoční na mieste zhotovovania diela v čase uvedenom vo výzve, nie však skôr ako päť (5) pracovných dní od doručenia tejto výzvy. Odovzdania diela sa môžu podľa uváženia objednávateľa zúčastniť aj iné osoby (napr. poverení zamestnanci zriaďovateľa).

9.4 Objednávateľ je dielo na výzvu zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu, povinný prevziať iba v prípade, že:

- 9.4.1 neboli zistené žiadne vady diela, resp. jeho časti; to sa netýka drobných vád, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť diela, na spôsobilosť diela na jeho riadne užívanie na účel, na ktorý je dielo určené alebo (ak sa kolaudácia má uskutočniť) nebránia riadnej kolaudácii diela ako celku;
- 9.4.2 dielo bolo vykonané v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa tejto zmluvy;
- 9.4.3 zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok a meraní diela a vydanie protokolov o týchto skúškach a meraniach predpísaných kontrolným a skúšobným plánom v súlade s požiadavkami podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch);
- 9.4.4 zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých stavebných výrobkov a iných materiálov;

- 9.4.5 zhotoviteľ spolu s dielom odovzdáva objednávateľovi aj všetky dokumenty, špeciálne nástroje a iné príslušenstvo podľa bodu 9.5 tohto článku;
- 9.4.6 bola vykonaná predbežná prehliadka diela podľa tejto zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ je pri odovzdávaní diela povinný odovzdať objednávateľovi:**
- 9.5.1 dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela;
 - 9.5.2 porealizačné zameranie diela;
 - 9.5.3 geometrický plán ;
 - 9.5.4 protokoly, atesty, certifikáty a originály záručných listov vzťahujúce sa na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri zhotovovaní diela; v prípade odôvodnenej požiadavky zhotoviteľa (napr. vyžiadanie originálov súdom alebo iným orgánom, alebo požiadavky subdodávateľa) sa objednávateľ zaväzuje zapožičať zhotoviteľovi originály týchto záručných listov na nevyhnutne potrebný čas;
 - 9.5.5 kópiu stavebného denníka (resp. montážneho denníka);
 - 9.5.6 revízie a kontroly;
 - 9.5.7 protokoly o vykonaných skúškach diela, resp. jeho časti
 - 9.5.8 plán užívania verejnej práce;
 - 9.5.9 iné dokumenty potrebné na riadne užívanie a kolaudáciu diela ako celku (napríklad dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác);
 - 9.5.10 fotodokumentáciu prác podľa bodu 8.7.5 v dvoch vyhotoveniach;
 - 9.5.11 doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi;
- všetko v slovenskom jazyku; dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela a porealizačné zameranie diela v štyroch (4) rovnopisoch a tiež aj v elektronickej forme na CD/DVD v štyroch vyhotoveniach; dokumentáciu podľa bodov 9.5.3 až 9.5.9 taktiež v štyroch (4) vyhotoveniach;
- 9.6** O odovzdaní diela, resp. jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o prevzatí, ktorého obsahové náležitosti sú určené vyhláškou MVaRR SR č. 83/2008 Z. z..
- 9.7** Náklady na odstránenie zistených vád diela, vrátane nedostatkov v kvalite (akosti) diela, podľa protokolu o prevzatí diela, resp. jeho časti znáša zhotoviteľ.
- 9.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie vád (vrátane nedostatkov v kvalite) diela zistených pri odovzdávaní diela v dohodnutej lehote uvedenej v protokole o prevzatí diela, inak v primeranej lehote; o odstránení vád sa spíše protokol, obsah ktorého tvorí najmä popis vady. V prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie zistených vád (ako aj nedostatky v kvalite) podľa predchádzajúcej vety, má právo zabezpečiť ich odstránenie objednávateľ, a to na náklady zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené). Zmluvné strany sa dohodli, že splatnú pohľadávku - právo na úhradu nákladov, ktoré objednávateľ účelne alebo nevyhnutne vynaložil na odstránenie zistených vád, je objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 9.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a jeho zariadenie a uviesť ho do náležitého stavu do piatich (5) dní odo dňa konečného odovzdania diela ako celku objednávateľovi na základe odovzdávacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie vád diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratí staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

ČLÁNOK 10 Zodpovednosť za vady diela

- 10.1** Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo vyplývajúcemu zo spôsobu vykonania diela dohodnutého v tejto zmluve, alebo ak zhotoviteľ porušil povinnosť vykonať dielo v kvalite (v akosti) a vyhotovení, ktoré určuje táto zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel, na ktorý je dielo určené, alebo ak existujú vady v dokumentoch odovzdaných spolu s dielom objednávateľovi), vrátane, ak tieto dokumenty chýbajú, ak tieto vady dokumentov mohol zhotoviteľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo ak nebolo spolu s dielom objednávateľovi odovzdané všetko dohodnuté príslušenstvo potrebné pre riadne užívanie a údržbu diela.
- 10.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, (i) ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky diela poskytnutej v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa a/alebo technického dozora a/alebo inej na to objednávateľom splnomocnenej/poverenej osoby, ak písomne upozornil objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a objednávateľ na použitie pokynov pri vykonávaní diela písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol ani pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť.

ČLÁNOK 11 Záruka na dielo

- 11.1** Zhotoviteľ preberá záruku za to, že dielo bude mať počas záručnej doby kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebovaniu bežným užívaním a vplyvu poveternostných podmienok.
- 11.2** Záručná doba je šesťdesiat (60) mesiacov a začína plynúť dňom konečného odovzdania diela ako celku podľa článku 9 tejto zmluvy.
- 11.3** Vady diela zistené pri odovzdaní diela sa odstránia spôsobom uvedeným v čl. 9 tejto zmluvy. Požiadavka na odstránenie ostatných väd diela, ktoré sa zistia v záručnej dobe objednávateľom a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, uplatní objednávateľ u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, a to písomným reklamačným oznámením (správou) o vadách, v ktorom uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a prípadne spôsob akým ich požaduje odstrániť.
- 11.4** Zmluvné strany sa pre prípad väd diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, dohodli, že objednávateľ má právo odstránenie väd požadovať a zhotoviteľ povinnosť reklamovanej vady diela bezplatne odstrániť. S odstraňovaním reklamovaných väd je zhotoviteľ povinný začať:
- 11.4.1** v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, bezodkladne, najneskôr do piatich (5) dní od doručenia oznámenia (správy) o vadách a zabezpečiť odstránenie väd v čo najkratšom možnom čase;
- 11.4.2** v prípade havarijných porúch (väd, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniku škody neznesú odklad) bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od doručenia oznámenia (správy) o vadách a zabezpečiť odstránenie väd v čo najkratšom možnom čase; zhotoviteľ je povinný urobiť také vhodné opatrenia, aby bol bezodkladne odstránený havarijný stav a zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti diela,
- pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 11.5** Zhotoviteľ je povinný vykonať obhliadku reklamovanej vady diela bezodkladne po doručení oznámenia (správy) objednávateľa o vadách vykonaného diela a urobiť fotodokumentáciu

reklamovanej vady a prípadne aj bezprostredného okolia, ak by to bolo potrebné pre neskoršie posúdenie oprávnenosti reklamácie.

- 11.6** V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných vád alebo s ich odstránením, alebo ak zhotoviteľ odmietne tieto vady odstrániť, je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád objednávateľ, a to na náklady zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené); dojednanie čl. 9 bod 9.8 tejto zmluvy platí obdobne.
- 11.7** Za vady diela, ktoré zhotoviteľ pred objednávateľom zámerne skryl a nejde o vady diela, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých objednávateľ vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania diela objednávateľovi, zhotoviteľ zodpovedá bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany objednávateľa zhotoviteľovi oznámené.
- 11.8** Ak zhotoviteľ odstráni vadnú časť diela opravou, výmenou alebo dodaním chýbajúcej veci, za prípadné vady takejto časti diela zodpovedá za rovnakých podmienok ako za vady pôvodnej vadnej časti diela, pričom záručná doba podľa bodu 11.2 tohto článku začne vo vzťahu k dotknutej časti diela plynúť dňom jej riadneho odovzdania objednávateľovi.
- 11.9** Zhotoviteľ sa na účely záruky vykonaného diela zaväzuje ku dňu konečného odovzdania diela ako celku poskytnúť objednávateľovi telefončne, emailové a prípadne aj iné kontakty, na ktorých bude možné nepretržite, po sedem (7) dní v týždni a celých 24 hodín denne oznámiť vady podľa tohto článku tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že zabezpečí podmienky pre prijímanie oznámení objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

ČLÁNOK 12 Zmluvné pokuty

- 12.1** V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti zhotoviť dielo v dohodnutom čase (v termíne ukončenia diela) zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z ceny diela ako celku (s DPH) za každý aj začatý deň omeškania v priebehu prvých pätnástich dní omeškania a vo výške 0,1 % z ceny diela (s DPH) ako celku za šestnásty a každý ďalší deň omeškania.
- 12.2** V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a načas, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- | | | |
|--------|------------------|---|
| 12.2.1 | 250,- EUR
mal | pokiaľ zhotoviteľ vypracuje stavenisko do piatich dní odo dňa kedy tak urobiť; |
| 12.2.2 | 750,- EUR
päť | pokiaľ bude zhotoviteľ v omeškaní s vypratáním staveniska viac ako dní; |
| 12.2.3 | 100,- EUR | za šestnásty a každý ďalší deň, pokiaľ bude zhotoviteľ v omeškaní s vypratáním staveniska viac ako pätnásť dní. |
- 12.3** V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením jeho záväzku:
- 12.3.1 odstrániť vadu diela v lehote určenej podľa bodu 9.8 tejto zmluvy, alebo
- 12.3.2 odstrániť reklamované vady podľa bodu 11.4 tejto zmluvy,
- zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivéj (reklamovanej) vade diela.
- 12.4** V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme stavenisko zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.5** V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi dokumenty podľa bodu 7.3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každý jednotlivý

dokument za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 5 000, - EUR za každý jednotlivý dokument, s odovzdaním ktorého je zhotoviteľ v omeškaní.

12.6 Ak zhotoviteľ poruší povinnosť:

12.6.1 zabezpečiť účasť stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu) na kontrolnom dni, ibaže by na to existoval vážny dôvod, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý jednotlivý prípad;

12.6.2 zabezpečiť objednávateľovi, resp. technickému dozoru, a/alebo inej objednávateľom splnomocnenej/poverenej osobe prístup k stavebnému denníku, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR a to za každý aj začatý deň omeškania;

12.6.3 vykonávať denné zápisy do stavebného denníka, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

12.6.4 podľa bodu 3.6 alebo 3.7, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 500, - EUR za každé jednotlivé porušenie;

12.7 Ak zhotoviteľ poruší svoj záväzok podľa bodu 8.2.1 alebo 8.2.2 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, 500,- EUR, a to za každý jednotlivý prípad porušenia, s výnimkou prípadu zapracovania chybných podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z aktov orgánov verejnej moci, ktorých nesprávnosť zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať.

12.8 Pokiaľ zhotoviteľ poruší svoju povinnosť, pre ktorej porušenie objednávateľ od tejto zmluvy odstúpil, zaväzuje sa za porušenie takejto povinnosti zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške súčtu sumy zodpovedajúcej 10 % z ceny diela ako celku a sumy zodpovedajúcej 10 % z ceny diela v rozsahu, v akom nebolo dielo ku dňu zániku tejto zmluvy zhotovené, a to bez ohľadu na to, či bola zmluvná pokuta za rovnaké porušenie povinností uložená podľa iného dojednania tejto zmluvy.

12.9 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, s výnimkou zmluvnej pokuty podľa bodu 12.9 tohto článku, vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

12.10 Celková výška všetkých zmluvných pokút podľa tejto zmluvy, ktorú môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa, je najviac 20 % z ceny diela (s DPH) ako celku.

12.11 V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

12.12 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplattnú) voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

ČLÁNOK 13 Spôsoby skončenia zmluvy

13.1 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

13.1.1 ak objednávateľ podstatným spôsobom (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka) poruší ktorúkoľvek inú právnú povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou;

13.1.2 z ďalších dôvodov ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.

13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, popri dôvodoch a iných dojednaniach uvedených v tejto zmluve, z týchto dôvodov:

13.2.1 ak sa na majetok zhotoviteľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti;

13.2.2 ak bol na majetok zhotoviteľa samotným zhotoviteľom podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný treťou osobou so súhlasom zhotoviteľa;

13.2.3 ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie zhotoviteľa a zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie hodnoverne nevyvráti;

13.2.4 ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy;

13.2.5 ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie;

13.2.6 v prípade opakovaného hrubého porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. 8 body 8.2.1 alebo 8.2.2 tejto zmluvy alebo pri neodstránení zisteného nedostatku ani na výzvu objednávateľa alebo technického dozoru, resp. inej objednávateľom splnomocnenej/poverenej osoby, v určenej primeranej lehote;

13.2.7 ak sa zhotoviteľ alebo stavbyvedúci (zástupca stavbyvedúceho) bez dôležitých dôvodov opakovane (dva a viackrát) nezúčastní na kontrolnom dni podľa tejto zmluvy;

13.2.8 v prípade prerušenia zhotovovania diela z dôvodov podľa tejto zmluvy, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, ak toto prerušenie trvá najmenej 30 dní;

13.2.9 ak zhotoviteľ podstatným spôsobom (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka) poruší ktorúkoľvek inú právnu povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou ako je uvedená v predchádzajúcich bodoch tohto článku;

13.2.10 z ďalších dôvodov ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.

13.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno predčasne ukončiť tiež písomnou výpoveďou objednávateľa aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota sa stanovuje na tridsať (30) dní, počítajúc sa od prvého dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola doručená výpoveď zhotoviteľovi.

13.5 V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy podľa bodu 13.2 tohto článku je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného diela, pričom účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady na konzerváciu neukončeného diela v takom prípade znáša zhotoviteľ; v prípade odstúpenia zhotoviteľa od tejto zmluvy podľa bodu 13.1 alebo výpovede objednávateľa podľa bodu 13.4 tohto článku znáša účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady na konzerváciu neukončeného diela objednávateľ.

- 13.6** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.
- 13.7** Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote určenej objednávateľom odovzdať objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko v súlade s dojednaniami tejto zmluvy; súčasťou protokolu o prevzatí neukončeného diela bude údaj o rozsahu zhotovenia diela zhotoviteľom ku dňu zániku tejto zmluvy. Vlastnícke právo k neukončenému dielu, resp. jeho častí, ktoré objednávateľovi neboli odovzdané už predtým, prechádza na objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade, ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela v lehote do pätnástich (15) dní po ukončení zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na objednávateľa uplynutím tejto lehoty.
- 13.8** V prípade zániku tejto zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto zmluvy.
- 13.9** V prípade zániku tejto zmluvy na základe písomnej dohody zmluvných strán, zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej zmluvné strany upravujú vysporiadanie vzájomných nárokov vzniknutých na základe tejto zmluvy, resp. nárokov, vzniknutých z porušenia povinností podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 14 Poistenie zhotoviteľa

- 14.1** Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, zhotoviteľ je povinný od termínu zahájenia diela podľa bodu 5.1.1 tejto zmluvy až do odovzdania diela na svoje náklady udržiavať primerané poistenie v rozsahu:
- 14.1.1 stavebno – montážne poistenie pre prípad zničenia alebo poškodenia diela, v prospech objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na cenu diela (s DPH);
- 14.1.2 poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny diela (s DPH).
- 14.2** Povinnosť zhotoviteľa udržiavať poistenie zodpovednosti, resp. majetku podľa bodu 14.1 tohto článku zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa dodržiavať podmienky takéhoto poistenia (najmä platiť poistné a plniť si ďalšie povinnosti podľa poistnej zmluvy) a tiež povinnosť riadne a včas uplatňovať nároky z poistnej zmluvy (najmä na poistné plnenie) a neohrozovať negatívnym spôsobom ich výšku.
- 14.3** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
- 14.4** Pokiaľ zhotoviteľ nebude udržiavať poistenie požadované podľa tejto zmluvy, alebo ak nepreukáže objednávateľovi dohodnuté poistenie ani do siedmich (7) dní od písomnej požiadavky (výzvy) objednávateľa, je objednávateľ oprávnený uzavrieť a udržiavať také poistenie a platiť také poistné, ktoré bude vzhľadom na dojednanie bodu 14.1 tejto zmluvy vhodné, a to na náklady zhotoviteľa, a tiež započítať splatnú pohľadávku – právo na náhradu takto vynaložených nákladov (zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia), s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi, alebo požadovať od zhotoviteľa

náhradu zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia.

14.5 Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

ČLÁNOK 15 Osobitné ustanovenia

15.1 V prípade, ak sa pri zhotovovaní diela objavia skryté prekážky, ktoré znemožňujú zhotoviť dielo dohodnutým spôsobom podľa tejto zmluvy, ktoré zhotoviteľ nemohol zistiť (napr. bez uskutočnenia výkopových prác) pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase zahájenia prác na diele a ktoré sa objektívne nedajú odstrániť alebo sa dajú odstrániť len s vynaložením neprimeraných nákladov je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi a navrhnúť mu primeranú zmenu diela v lehote do desiatich (10) pracovných dní od tohto zistenia.

Zhotoviteľ popri samotnom popise navrhovaných prác, ktoré je potrebné vykonať pre riadne odovzdanie diela zabezpečí na svoje náklady aj vyprojektovanie požadovanej zmeny (zmenu projektovej dokumentácie). Neoddeliteľnou súčasťou návrhu bude aj harmonogram časového a vecného postupu prác, ktorý bude zaktualizovaný o navrhované práce, s jednoznačným a nezameniteľným časovým určením dĺžky navrhovaných prác a položkovité ocenenie navrhovaných prác. V prípade neuvedenia časového určenia dĺžky prác sa má za to, že zmluvné strany sa dohodli, že primeraná zmena diela nemá vplyv na termín ukončenia diela.

V prípade, ak zhotoviteľ neporušil svoju povinnosť riadne a včas zistiť a oznámiť objednávateľovi prekážky uvedené v prvej vete tohto bodu, platí obdobne ust. § 552 ods. 2 Obchodného zákonníka.

15.2 Po predbežnom prerokovaní návrhu zmeny diela podľa bodu 15.1 tejto zmluvy predloží zhotoviteľ objednávateľovi písomný návrh na zmenu diela (ďalej len „zmenový list“) do desiatich (10) dní od predbežného prerokovania, ktorý bude obsahovať najmä:

15.2.1 vplyv na cenu diela;

15.2.2 vplyv na plnenie povinnosti zhotoviteľa zhotoviť dielo v dohodnutom čase alebo zhotoviť jednotlivé časti diela v postupových termínoch, vrátane času, v ktorom je zhotoviteľ schopný tieto činnosti zrealizovať;

15.2.3 ďalšie informácie (napr. odôvodnenie alebo skutkové vymedzenia), ktoré sú podstatné pre rozhodnutie objednávateľa pre uzavretie dohody o zmene diela upravujúcej podmienky vykonania zmeny diela.

Pre určenie jednotkových cien prác súvisiacich so zmenou diela platia ustanovenia bodu 4.6 tejto zmluvy.

15.3 V prípade, že objednávateľ akceptuje návrh zhotoviteľa na zmenu diela predložený spôsobom podľa bodu 15.2 tejto zmluvy, predloží zhotoviteľovi návrh na zmenu tejto zmluvy formou dodatku; objednávateľ nie je povinný posudzovať návrh zmeny diela predložený zhotoviteľom v rozpore s ustanoveniami bodu 15.2 (vrátane jeho pododsekov) tejto zmluvy; rovnako nie je zmena zmluvy možná v prípade, ak by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnym predpisom upravujúcim verejné obstarávanie.

15.4 Zmluvné strany sa vždy pokúsia dosiahnuť riešenie sporov zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, vrátane vzťahu založeného jej neplatnosťou alebo zrušením, ako aj z prípadného nároku na náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvy, v prvom rade dohodou. Ak strany nebudú schopné v rozumnom čase vyriešiť spor dohodou, môžu sa obrátiť na príslušný súd.

- 15.5** Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 15.6** Pre prípad, že zhotoviteľ je zahraničnou osobou (§ 21 ods. 2 Obchodného zákonníka), zmluvné strany na riešenie sporov zo svojho zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, vrátane vzťahu založeného jej neplatnosťou alebo zrušením, ako aj z prípadného nároku na náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvy, zakladajú v zmysle §37e zákona č. 97/1963 o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom, dohodou právomoc Okresného súdu Košice - okolie alebo Krajského súdu Košice, podľa toho, ktorý bude na konanie v prvom stupni vecne príslušný.
- 15.7** Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom
- 15.7.1 elektronickej pošty okamihom, kedy odosielajúca zmluvná strana prijme potvrdenie (správu) o úspešnom doručení odoslanej emailovej správy na emailovú adresu druhej zmluvnej strany ako jej príjemcovi; alebo
- 15.7.2 pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučená. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie prevzatie doručovanej písomnosti, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky doručovanej poštou zmluvnej strane, na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde alebo v deň, ktorý je zásielka doručovaná kuriérom vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti doručiť zásielku adresátovi z dôvodu obdobnému významu vyššie uvedených poznámok „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát je neznámy“.
- 15.8** Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo v obchodnom registri, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil inú (novú) adresu určenú na doručovanie písomností.
- 15.9** V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, okrem prípadu, ak ide o zmenu adresy sídla v obchodnom registri; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 15.10** Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 15.8 alebo bodu 15.9 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti.
- 15.11** Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy sa zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne alebo kuriérom.
- 15.12** Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom doručovania písomností elektronickej pošty sa použijú nasledovné čísla a emailové adresy:
- 15.12.1 v prípade objednávateľa:
- 0911 630 924, tibor.tabak@zemplinskemuzeum.sk
- 0911 293 358, Stanislava.rovnakova@zemplinskemuzeum.sk

15.12.2 v prípade zhotoviteľa: 0905 253 009,
0918 366 379, info@baumanstavby.sk

15.13 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.

ČLÁNOK 16 Spoločné a záverečné ustanovenia

16.1 Prílohami tejto zmluvy sú:

16.1.1 Plán realizácie výstavby (príloha č. 1) zahŕňajúci plán zhotovovania celého diela s popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou prác v súlade s požiadavkami uvedenými v jednotlivých technických predpisoch, technicko – kvalitatívnych podmienkach; v súlade s ďalšími požiadavkami objednávateľa uvedenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii a so stanoveným termínom ukončenia diela a predpokladanými klimatickými podmienkami; plán realizácie výstavby obsahuje minimálne:

16.1.1.1 zoznam subdodávateľov a ich označenie v súlade s právnym predpisom upravujúcim verejné obstarávanie;

16.1.1.2 určenie osoby stavbyvedúceho;

16.1.1.3 určenie osoby zástupcu stavbyvedúceho;

16.1.1.4 určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku;

16.1.1.5 podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela;

16.1.1.6 zoznam ekvivalentných položiek, ak ich zhotoviteľ uplatnil v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva;

16.1.1.7 ďalšie skutočnosti preukazujúce spôsobilosť zhotoviteľa zhotoviť dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa podľa tejto zmluvy ako najmä navrhované miesta odberu hlavných stavebných materiálov spolu s dokladmi preukazujúcimi pripravenosť zhotoviteľa zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy (potvrdenie dodávateľov hlavných stavebných materiálov).

16.1.2 Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny diela zaokrúhlený na dve desatinné miesta v listinnej podobe a zároveň v elektronickej podobe zavzorcovaný funkciou „round“ vo formáte „.xls“ zaokrúhlený na dve desatinné miesta (príloha č. 2);

16.1.3 Potvrdenie o poistení zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (príloha č. 3)

16.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

- 16.3** Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 16.4** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 16.5** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
- 16.6** Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že počas procesu verejného obstarávania (ktorého sa zúčastnil ako uchádzač), výsledkom ktorého je táto zmluva, neposkytol informácie alebo doklady, ktoré sú nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti; nepokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania; nepokúsil sa získať dôverné informácie, ktoré by mu poskytli neoprávnenú výhodu; nebol v konflikte záujmov; neuzavrel v danom verejnom obstarávaní s iným hospodárskym subjektom dohodu narúšajúcu hospodársku súťaž.
- 16.7** Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, a že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V Michalovciach, dňa 04.02.2021

V Humennom, dňa 20.01.2021

Objednávateľ:



Mgr. Stanislava Rovňáková
riaditeľka múzea

Zemplínske múzeum v Michalovciach
Kostolné nám. č.1
IBAN: SK288180 0000 0070 0018 5094
IČO: 31297749
DIČ: 2020747850
©

Zhotoviteľ:



BAUMAN stavby, s.r.o.
Lúčna 2616/5, Humenné 066 01
IČO: 52 203 204

Ľubomír Boško
konateľ

