

## Príloha č. 1 - OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### POPIS JESTVUJÚCEJ STAVBY

Riešená stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, v centrálnej časti mesta. Terén v mieste stavby je rovinný. Parcelné číslo pozemku: 4. Celková výmera 648 m<sup>2</sup>. Druh chránenej nehnuteľnosti - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (NKP) evidovaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom ÚZPF 60/3 s názvom "Pamiatkový objekt Koniareň". Je súčasťou pamiatkového chráneného celku určeného ochranným pásmom kultúrnej pamiatky.

Objekt Koniarne bol postavený v 18. a 19. storočí ako hospodárska budova pri Sztárayovskom kaštieli. Prevládajúci klasicistický sloh s 3-akt. dispozíciou v hlavnom priestore koniarne. Konštrukcia, priestor a zastrešenie objektu má pôvodný charakter. V západnej časti je objekt dvojpodlažný východná a stredná časť je jednopodlažná. Riešený objekt je obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 12,4 x 50,9m. Výška hrebeňa sedlovej strechy je 10,05m. Svetlá výška v priestoroch kotolne je 3,85m, v priestoroch galérie 4,65m (spodná úroveň klenieb). V dvojpodlažnej západnej časti je svetlá výška 2,2m resp. 2,5m.

Nosný systém celého objektu je vytvorený z tehlového muriva hr. 0,90 a 0,75m. Murivo je murované na vápennú maltu.

Založenie stavby je plošné na pásoch murovaných z kameňa na vápennoílovú maltu. Hĺbka založenie je cca 1,2m pod úroveň terénu.

Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov väznicovej sústavy s plnými väzbami po cca 4,0m. Na väznice sú ukladané krokvy v smere spádu strechy. Sklon strechy je približne 40,0°. Prestrešenie stavby je sedlovou strechou, na ktorej je keramická strešná krytina - bobrovka.

Strop nad priestorom galérie je tvorený pruskými klenbami ukončenými na polkruhových oblúkoch (rebrách). Strop v priestoroch kotolne (východná časť) je tvorený oceľovými nosníkmi a keramickými vložkami HURDIS. Uloženie nosníkov je na obvodovú a vnútornú nosnú stenu. Vzdialenosti nosníkov sú 1,2m. V severozápadnej časti (laboratóriá) je strop nad prízemím (miestnosť č.1.06) pruská klenba, v miestnosti č. 1.04, 1.05, 1.07 je valená klenba. Stavebným materiálom klenieb je tehla. Strop nad poschodím dvojpodlažnej časti je drevený trámový s rovným podhl'adom.

Strecha stavby je sedlová ukončená na východnej a západnej strane murovanými štítmi. Celkový sklon strešných plôch je cca 40°. Jestvujúci krov je tradičnej konštrukcie z hraneného a polohraneného dreva. Stredná časť krovu je z dubového dreva, ostatné časti krovu sú z dreva jedľového. Konštrukcia, vnútorné priestory a zastrešenie objektu sú zachované v pôvodom tvare.

### VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA ZREALIZOVANIE STAVBY A INÉ SÚČASTI PREDMETU ZÁKAZKY

- 1. Zrealizovať rekonštrukciu strechy - opravu krovu a výmenu strešnej krytiny podľa Rozhodnutia KPU zo dňa 13.02.2021 č.k. KPUKE-2020/4748-5/21504/HR (ďalej len rozhodnutie KPU)**
- 2. Dodávateľ prác sa musí dôsledne pridržovať rozhodnutia KPU, technických požiadaviek na zrealizovanie stavby, nariadení príslušných noriem a predpisov. Každú odchýlku, zmenu navrhovaných prvkov, prípadne zmenu skutočností (skutočné rozmery a pod.) je nevyhnutné konzultovať s objednávateľom a zástupcom KPÚ Košice. Všetky dôležité ujednania počas výstavby zapísať do stavebného denníka, alebo vyhotoviť osobitný zápis.**
- 3. Zhotoviteľ vyhotoví na vlastné náklady dokumentáciu zamerania jestvujúceho stavu krovu a statický posudok strechy a krovu v zmysle bodu 1 rozhodnutia KPU**

4. Zhotoviteľ vyhotoví na vlastné náklady položkovitý rozpočet stavby, podľa ktorých stavbu zrealizuje
5. Verejný obstarávateľ požaduje v súlade s bodom 2 rozhodnutia KPU výmenu strešnej krytiny v plnom rozsahu
6. Verejný obstarávateľ požaduje výmenu lát a kontralát v plnom rozsahu
7. Verejný obstarávateľ požaduje v súlade s bodom 3 rozhodnutia KPU použitie ochrannej izolačnej fólie v plnom rozsahu
8. Verejný obstarávateľ požaduje v súlade s bodom 8 rozhodnutia KPU výmenu podstrešných dažďových žľabov a zvodov v plnom rozsahu bez aplikovania ochrannej sieťky proti padaniu lístia do žľabov, žľaby a zvody budú vyhotovené z medeného plechu.
9. Potrebné klampiarske výrobky (oplechovanie a pod.) požaduje verejný obstarávateľ vyhotoviť z medeného plechu.
10. Tesárske spoje prevádzať podľa platnej normy STN (napr. normy STN 73 2810, STN 73 2815). Nové aj ponechané krovné časti je potrebné ošetriť v zmysle bodu 4 rozhodnutia KPU.
11. Všetky ostatné práce (ošetrenie konštrukcií krovu, odstránenie komínového telesa, domurovanie potrebných konštrukcií, oprava lokálneho poškodenia a iné) zrealizovať v súlade s rozhodnutím KPU
12. Všetky použité výrobky a materiály musia byť na požiadanie doložené certifikátom
13. Ostatné podmienky zákazky v zmysle návrhu zmluvy o dielo (príloha č. 3 Výzvy na predloženie ponuky)

#### **CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY**

Termín začatia stavby:

bezodkladne (max. 5 dní) po odovzdaní a prevzatí stavby (odhaduje sa termín 10.-15.10.2021)

Termín ukončenia stavby:

do 28.12.2021 (s ukončeným preberacím konaním a vystavením faktúry)

#### **FINANCOVANIE:**

Na základe vystavenej faktúry po odovzdaní diela, splatnosť faktúry 30 dní, preddavok nebude poskytnutý. Realizácia na základe uzatvorenej ZOD.

#### **PRÍLOHA:**

Rozhodnutie KPU zo dňa 13.02.2021 č.k. KPUKE-2020/4748-5/21504/HR