

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce  
 Obec : 522279 Michalovce  
 Katastrálne územie : 836915 Michalovce

Dátum vyhotovenia : 19.11.2023  
 Čas vyhotovenia : 10:18:03  
 Údaje platné k : 17.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1902

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 16

| Parcelné číslo  | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2   | 2201                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        | 201                          | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2    |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 4   | 648                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        | 201                          | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4    |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5   | 146                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6755 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 6   | 12                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 6                    |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 7   | 9327                    | Ostatná plocha              | 29                        | 201                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 8/1   | 19                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |

|   |      |                                |    |     |   |   |  |
|---|------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |      |                                |    |     |   |   |  |
| 8/6   | 145  | Ostatná plocha                 | 29 | 201 | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |      |                                |    |     |   |   |  |
| 19/1  | 668  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 | 201 | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej na pozemku parcelné číslo 19/1 |      |                                |    |     |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |      |                                |    |     |   |   |  |
| 19/2  | 74   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 | 201 | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 19/2                 |      |                                |    |     |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |      |                                |    |     |   |   |  |
| 19/5  | 22   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 | 201 | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |      |                                |    |     |   |   |  |
| 19/6  | 9    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 | 201 | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |      |                                |    |     |   |   |  |
| 23/3  | 22   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |      |                                |    |     |   |   |  |
| 67/4  | 1101 | Ostatná plocha                 | 29 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |      |                                |    |     |   |   |  |
| 295/1   | 683  | Ostatná plocha                 | 29 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |      |                                |    |     |   |   |  |
| 5275/5  | 354  | Vodná plocha                   | 11 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |      |                                |    |     |   |   |  |
| 5381/6  | 805  | Ostatná plocha                 | 29 | 201 | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |      |                                |    |     |   |   |  |

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 3/1                      | 1661                    | Ostatná plocha |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |

#### Legenda

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Stavby

Počet stavieb: 6

| Súpisné číslo            | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby       | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| 1                        | 4                         | 2           | koniareň           | 201                          | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                    |                              |                    |
| 1                        | 2                         | 16          | kaštieľ-zempl.múz. | 201                          | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                    |                              |                    |
| 6                        | 19/1                      | 20          | hosp.budova        | 201                          | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                    |                              |                    |
| 6755                     | 5                         | 7           | GARÁŽ              |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                    |                              |                    |
|                          | 19/2                      | 20          | terasa             | 201                          | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                    |                              |                    |
|                          | 6                         | 11          | vrátnica           |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                    |                              |                    |

#### Legenda

##### Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 20 Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj  | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1              | <b>Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016</b>   | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia  |                        |
|                | Oprava výmery a kresby CKN 19/1 a 19/2, titl.Rozhod. OÚ Mi kat. odbor X-68/2015/mb - č.z. 1577/15<br>Protokol o zverení nehnuteľnosti do správy č. 05308/2015/OMP-36631 z.d. 15.12.2015, Z-477/16 čz-842/16<br>Dodatok č.2 k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy č.686/2016/OSM-6668 z.d.8.4.2016, Z-2130/16,č.z.-1990/16<br>Na C KN parc.č. 19/1,19/2,19/5,19/6,23/3 - Zámenná zmluva V 2122/16 z.d. 03.11.2016, č.z. 2635/16<br>Výmaz parcely C KN č. 8/4 zo správy Zemplínskeho múzea v Michalovciach a na parcely C KN č. 19/1, 19/2, 19/5, 19/6 a 23/3 sa zapisuje správca tit. Návrhu na zápis a výmaz správcu zo dňa 14.12.2016 a Dodatku č.3 k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 15.12.2015, z.d.9.12.2016, čz-356/17<br>Na parcelu C KN č.8/6 - Zámenná zmluva V-1396/2017 z.d.30.5.2017, čz-1194/17<br>Dodatok č.4 k Protokolu o zverení nehnuteľnosti do správy č. 946/2017/OSM-19058 z.d. 10.07.2017, na C KN parc.č. 8/6, Z 2281/2017, č.z. 1914/17<br>Zápis stavby - garáž, Oznamenie o pridelení súpisného čísla, MÚ-Michalovce, č.OV/45198/2018-Ma z.d.9.4.2018, Z-2595/2019,č.z.-2451/19<br>Návrh na zápis správcu - Dodatok č. 5 k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 15.12.2015, č. 6761/2019/OSM-39716 z. d. 20.12.2019, na stavbu súp. č. 6755 garáž na parc. C KN č. 5, Z-80/2020, ČZ-958/20 |                        |
|                | Iné údaje   |                        |
|                | GP 34834001-69/2014, GP 34834001-70/2014, č.z. 2635/16<br>Na C KN parc.č.5,7 GP č.34834001-39/2017, Z-2595/2019,č.z.-2451/19  |                        |
|                | Poznámky  |                        |
|                | Bez zápisu.   |                        |

### Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj   | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 2              | <b>Zemplínske múzeum v Michalovciach, Kostolné námestie 1, Michalovce, PSČ 071 01, SR, IČO: 31297749</b>   |                                  |
|                | Titul nadobudnutia   |                                  |
|                | Bez zápisu.  |                                  |
|                | Iné údaje  |                                  |
|                | K vlastníkovi č. 1 je správa ku C KN parc. č. 2, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/6, 19/1, 19/2, 19/5, 19/6, 23/3, 67/4, 295/1, 5275/5, 5381/6 a E KN parc.č.3/1 a na stavby kaštieľ-zempl. múz. súp. č. 1 na C KN parc. č. 2, koniareň súp. č. 1 na C KN parc. č. 4, hosp. budova súp. č. 6 na C KN parc. č. 19/1, vrátnica na C KN parc. č. 6, terasa na C KN parc. č. 19/2, garáž súp. č. 6755 na parc. C KN č. 5 |                                  |
|                | Poznámky   |                                  |

|             |
|-------------|
| Bez zápisu. |
|-------------|

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní    |  |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní    |  |                                  |

Iné údaje - nepriradené

Evidovaná kultúrna pamiatka v UZKP č.60/2 schválená R-ONV Michalovce 73/85 z.d.5.4.1985 na parcely č.19/1,19/2-VZ-1357/97

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah   |
|----------------------------------|---|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka parcel C KN č. 19/1 a 19/2, ako oprávneného z vecného bremena a jeho klientov, cez novovytvorenú parcelu C KN č. 23/1 (LV 6606) v rozsahu podľa GP č. 36582972-120/2011 z.d. 1.8.2011, na dobu neurčitú . V 2498/2011 z.d.9.11.2011, čz-2272/11  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno in rem na dobu neurčitú: - spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami oprávnenému z vecného bremena jeho klientom a návštevníkom cez pozemok registra C KN č. 12/19 ostatné plochy a 19/3 zastavané plochy a nádvoria vo vyznačenom rozsahu dielu 1 o výmere 71m2, a diel 2 o výmere 47m2 a dielu 3 o výmere 27m2, v zmysle GP č. 34834001-70/2014 overeného OU-MI-KO dňa 07.10.2015 pod č. G1-534/15 v prospech: vlastníka stavby s.č. 6 na pozemku C KN č. 19/1, V 2122/2016 z.d. 03.11.2016, č.z. 2635/16 |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno in rem na dobu neurčitú: - spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemku registra C KN 19/3 zastavaná plocha a nádvoria v prospech: vlastníka stavby s.č. 6 na pozemku C KN č. 19/1 /vlastníka siete/ vo vyznačenom rozsahu dielu 4 podľa GP č. 34834001-70/2014overeného OU-MI-KO dňa 07.10.2015 pod č. G1-534/15, V 2122/2016 z.d. 03.11.2016, č.z. 2635/16  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno in rem na dobu neurčitú: oprávnený z vecného bremena - spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k novovytvorenému pozemku registra C KN č. 19/4 zastavané plochy a nádvoria na základe GP č. 34834001-69/2014 overeného OU-MI-KO dňa 06.10.2014 pod č. G1-535/15 v prospech: vlastníka terasy na pozemku C KN č. 19/2 a v prospech vlastníka stavby s.č. 6 na pozemku C KN č. 19/1, V 2122/2016 z.d. 03.11.2016, č.z. 2635/16  |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**