



Váš list č. 128/2/2020 zo dňa: 19.02.2020

číslo konania: KPUKE-2020/4748-5/21504/HR

vybavuje / kontakt: Ing. arch. Pavel Hriň / 055-2455 111 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 13.03.2020

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona, v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu, toto

#### rozhodnutie:

**zámer obnovy**, špecifikovaný v žiadosti vlastníka: Košický samosprávny kraj, ktorého v súlade s § 44 odsekom 1 pamiatkového zákona zastupuje správca: Zemplínske múzeum v Michalovciach, zastúpený Mgr. Stanislavou Rovňákovou, poverenou riadením múzea, podaný na správny orgán dňa 20.02.2020, o posúdenie zámeru obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky: **Kaštieľ s areálom – pamiatkový objekt Koniareň**, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako: „Koniareň“ pod číslom 60/3, okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce, parcelné číslo 4, súpisné číslo 1, podľa listu vlastníctva č. 1902, nachádzajúcej sa na území ochranného pásma kultúrnych pamiatok Kaštieľ s areálom, č. ÚZPF 60/1-4 a Kostol (rímskokatolícky), č. ÚZPF 61/1, **v rozsahu:**

- rekonštrukcia strechy – oprava krovu a výmena krytiny

#### je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru obnovy správny orgán **určuje tieto podmienky:**

1. Realizáciu predloženého zámeru je prípustné vykonávať len na základe predchádzajúceho spracovania **prípravnej dokumentácie – zamerania jestvujúceho stavu krovu a jeho statického posúdenia** z hľadiska poškodenia jednotlivých prvkov, jeho rozsahu a polohy v rámci krovu, potreby výmeny poškodených prvkov, zaťaženia krovu novou keramickou krytinou, vrátane latí a kontralatí, ktoré je potrebné oproti súčasnosti posilniť v priereze tak, aby medzi krokvmi po zaťažení krytinou nemali priehyb. Spracovanie prípravnej dokumentácie zadať odborníkovi na statiku stavieb s osvedčením o absolvovaní 2. stupňa vysokej školy s príslušným zameraním.
2. Uvažovať s výmenou krytiny podľa jestvujúceho stavu, t. j. keramická bobrovka hladká, oblúkový rez, farba prírodná červená, neglazovaná, dvojité prekrývanie šupinové.

3. Prípustné je pod krytinu umiestniť ochrannú izolačnú fóliu za predpokladu dodržania technologického postupu pri jej kladení v súlade so všeobecne uznávanými konštrukčnými zásadami (detaily pri stykoch s komínovými telesami, štítovým murivom, ukončenie nad strešnou rímsou a pod.).
4. Prioritne chrániť v originále strednú stojacu stolicu s väznicou, podopierajúcou hambálky, ktorá viditeľne pochádza zo staršieho krovu a na jej prvkoch, najmä na stojkách a zavetrovacích pásikoch, sú vyryté tradičné tesárske značky. Ostatné prvky krovu takisto zachovať, tesárskymi technológiami vymeniť len poškodené prvky v prípade potreby za nové identického prierezu a kvality materiálu. Drevené prvky krovu na záver po mechanickom očistení ich povrchu, najmä v chúlolistivých stykoch prvkov, ošetriť ochrannými bezfarebnými nátermi proti drevokaznému hmyzu a hnilobe.
5. Novodobý komín z bývalej ústrednej kotolne areálu kaštieľa, t. č. zrušenej, demontovať úplne. Technologický otvor v strope bývalej kotolne z bezpečnostného hľadiska provizórne zadebníť do doby ďalších etáp obnovy interiéru objektu (rekonštrukcia rozvodov sietí, dispozičné úpravy, výmena okien, obnova fasád podľa projektovej dokumentácie).
6. V rámci opravy strechy vykonať aj opravu lokálneho poškodenia korunnej rímsy v západnej časti severnej fasády v dôsledku pádu konára na strechu objektu v nedávnej minulosti, a to premurovaním tehlového jadra rímsy z mrazuvzdornej plnej pálenej tehly identickým spôsobom ako na príľahlých úsekoch rímsy.
7. Opraviť šikmé koruny murovaných strešných štítov na východnej a západnej strane objektu z režnej tehly; v prípade potreby poškodenú tehlu nahradiť novou mrazuvzdornou plnou pálenou tehloú identického sfarbenia, zvetranú maltu vyškrabať z ložných škár a tehly opätovne vyškárovať maltou. Povrch opravenej koruny murovaných štítov hydrofobizovať bezfarebným hydrofóbnym náterom, ktorý nemení vzhľad materiálu, ani jeho paropriepustnosť.
8. Vykonať revíziu podstrešných dažďových žlabov a zvodov z hľadiska ich spádu, dostatočnej kapacity, potreby zvýšenia počtu zvodov, či korózie. V prípade potreby vymeniť poškodené kusy. Zvážiť aplikáciu ochrannej sieťky na žlaby, aby zabránili padaniu lístia zo stromov do vnútra žlabov.
9. Vlastník oznámi s uvedením čísla tohto rozhodnutia písomne (alebo e-mailom) správnomu orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.
10. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vlastník vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie správnomu orgánu podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

### Odôvodnenie

Vlastník: Košický samosprávny kraj, ktorého v súlade s § 44 odsekom 1 pamiatkového zákona zastupuje správca: Zemplínske múzeum v Michalovciach, zastúpený Mgr. Stanislavou Rovňákovou, poverenou riadením múzea, podal žiadosť na správny orgán dňa 20.02.2020 o posúdenie zámeru obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky: Kaštieľ s areálom – pamiatkový objekt Koniareň, č. ÚZPF 60/3, v rozsahu, ako je uvedené vyššie, teda II. etapa – rekonštrukcia strechy.

Predložený zámer obnovy strechy pamiatkového objektu Koniareň nadväzuje na zámer I. etapy obnovy v rozsahu dispozičných úprav v interiéri, zrušenia bývalej ústrednej kotolne a návrhu

novej kotolne len pre vlastný objekt, výmeny okien, rekonštrukcie inžinierskych sietí a rozvodov a obnovy fasád, odsúhlasený rozhodnutím správneho orgánu č. KPUKE-2016/21239-3/83498/HR,PS zo dňa 30.10.2016. Pre I. etapu obnovy pamiatkového objektu Koniareň bola spracovaná projektová dokumentácia: „II. etapa rekonštrukcie hlavného kaštieľa Zemplínskeho múzea v Michalovciach - B. Rekonštrukcia koniarne - I. etapa“, projektant: Boskov, s. r. o., Myslina 15, okr. Humenné, www.boskov.sk, zodpovedný projektant: Ing. arch. Marianna Bošková, autorizovaná architektka, č. registrácie 1115 AA, dátum spracovania PD: 12/2016, stupeň PD: projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, ktorá bola odsúhlasená záväzným stanoviskom správneho orgánu č. KPUKE-2017/7253-2/18918/HR zo dňa 10.03.2017.

V rámci II. etapy obnovy vykonal správny orgán miestne šetrenie dňa 04.03.2020 a spísal o ňom záznam č. KPUKE-2020/4748-3/21501/HR a zhotovil fotodokumentáciu aktuálneho stavu. Na miestnom šetrení konštatoval, že samotný krov je na prvý pohľad v relatívne vyhovujúcom stave, avšak viac ako 25 rokov sa na ňom a na streche nevykonávala žiadna údržba, s výnimkou lokálnej opravy poškodenej krytiny po páde konára zo stromu na strechu objektu pred cca 4 rokmi. Viditeľné sú priehyby latovania pod krytinou, ktoré bolo v minulosti poddimenzované, pričom sa prejavuje i na deformácii krytiny na streche. Takisto je potrebné identifikovať možné skryté poruchy, nakoľko v súčasnosti sú chýlostivé miesta krovu pri styku so strešnou rímsou čiastočne nečitateľné z dôvodu, že po poslednej obnove v r. 1994 (?) ostali v podkroví zvyšky starej krytiny, ktoré prekrývajú niektoré detaily krovu. Prípravnú dokumentáciu správny orgán predpísal najmä z dôvodu presnej a názornej identifikácie porúch krovu a exaktného spracovania výkazu výmer materiálu, potrebného na rekonštrukciu krovu a výmenu strešnej krytiny, a takisto z dôvodu jeho statického posúdenia zaťažením novou keramickou krytinou, vrátane latí a kontralatí a zväčšenia prierezov latí, na ktoré sa bude klásť nová krytina. Nakoľko sa rekonštrukcia krovu bude realizovať pri zachovaní jestvujúceho stavu len výmenou poškodených prvkov za identické nové, nie je potrebná projektová dokumentácia. Takisto v rámci obnovy strechy je vhodné opraviť formou bežnej údržby i súvisiace stavebné konštrukcie, resp. ich poškodené časti, ako je najmä korunná rímsa a koruna murovaných štítov strechy na oboch koncoch objektu.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti **oprávňuje** vlastníka k podaniu na príslušnom stavebnom úrade podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona za dodržania určených podmienok.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava. Odvolanie je potrebné doručiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Kristína Markušová**  
**riaditeľka**  
**Krajský pamiatkový úrad Košice**

#### **Doručuje sa**

1. Zemplínske múzeum v Michalovciach, Kostolné nám. 1, 071 01 Michalovce, IČO 31297749

#### **Na vedomie**

1. Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor výstavby, životného prostredia a výstavby, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO 00325490
2. Krajský pamiatkový úrad Košice - spis