

# Zmluva o poskytnutí architektonických a inžinierskych služieb – zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovenia § 536 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)  
**ZOD č.01/2014**

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Zemlínske múzeum v Michalovciach

Sídlo : Kostolné námestie 1 , 071 01 Michalovce

Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy :

**Mgr. Maroš Demko – riaditeľ**

Zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach technických a VO :

**Mgr. Tibor Tabak**

Tel. : 0905 435 882  
Email : archiv.ar.zm@gmail.com

IČO: 31297749  
DIČ: 2020747850

IBAN: SK2881800000007000185094

(ďalej v texte označovaný ako „Objednávateľ“)

### 1.2. H2M Ateliér s.r.o.

Sídlo : Lesné 6, 071 01 okres Michalovce

Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy :

**Ing.arch.Martin Hakoš - konateľ**

IČO: 46 706 917  
DIČ: 2023537472  
Tel. : 0907 971 401  
Email: hakosarchitekt@gmail.com  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Č.ú.: SK71 0200 0000 0033 3081 7455

(ďalej v texte označovaný ako „Projektant“)

## 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Projektant vyhlasuje, že má oprávnenie požadované príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike vykonávať činnosť v rozsahu článku 3 tejto zmluvy.
- 2.2. Objednávateľ je investorom nasledujúceho diela :

Názov diela : **„ Michalovce – Galéria Zemlínkeho múzea p.č.KN 19/1,19/2 – Vybudovanie Letapy kotelne a rekonštrukcia kúrenia .“**

Miesto: Kostolné námestie 1 , 071 01 Michalovce
- 2.3. Projektant je umelecký a technický poradca Objednávateľa. Projektant plánuje a navrhuje práce a kontroluje ich výkon.
- 2.4. Objednávateľ je povinný umožniť Projektantovi resp. jeho povereným osobám (zamestnancom, subdodávateľom ap.) obhliadku existujúceho stavu stavby kedykoľvek o to Projektant požiada v priebehu plnenia predmetu zmluvy. Zároveň Objednávateľ poskytne Projektantovi pri podpise tejto zmluvy nasledovné podklady a informácie:
  - 2.4.1. Všetku dostupnú existujúcu dokumentáciu k riešenému objektu . ( v papierovej alebo digitálnej forme, na účely preštudovania a ako podklad pre vypracovanie predmetnej PD)
  - 2.4.2. Vyjadrenia správcov sietí k ich priebehu v riešenom území – jestvujúca plynová prípojka pre riešený objekt.
- 2.5. V prípade, že Objednávateľ nepredloží doklady v súlade s týmto článkom a bodom 2.4., nie je Projektant v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní so splnením svojho záväzku

### 3. Predmet zmluvy

#### 3.1. Predmetom tejto zmluvy je :

Závazok Projektanta vykonať pre Objednávateľa architektonické a projekčné služby – dielo v rozsahu podľa bodu 3.2. a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za vykonanie týchto služieb podľa článku 5. tejto zmluvy.

#### 3.2. Projektant sa zaväzuje vykonať architektonické a projekčné služby - dielo pre Objednávateľa súvisiace s realizáciou stavby „**Michalovce – Galéria Zemplínskeho múzea p.č.KN 19/1,19/2 – Vybudovanie I.etapy kotle a rekonštrukcia kúrenia .**“, v nasledovnom rozsahu :

##### 3.2.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie v skladbe :

**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

**C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY**

**D . ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY**

**E. DOKUMENTÁCIA A STAVEBNÉ VÝKRESY POZEMNÝCH A INŽINIERSKÝCH OBJEKTOV**

**H. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Projektová dokumentácia bude spracovaná v dohodnutom rozsahu a bude spĺňať požiadavky zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súčasne platným technickým normám, vzťahujúce sa na charakter stavby.

- 3.3. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Projektant zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán ako i rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 3.4. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním architektonických a projekčných služieb – odovzdanie diela , na ktoré sa Projektant zaviazal v tomto článku tejto zmluvy.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Projektantovi za splnenie predmetu zmluvy zo strany Projektanta dohodnutú odmenu podľa článku 5. tejto zmluvy.

### 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Projektant si splní svoj zmluvný záväzok podľa bodu 3.2. tejto zmluvy riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu bodu 3.2 a jej odovzdaním Objednávateľovi. Pri odovzdaní príslušnej časti predmetu zmluvy bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2. Projektant je povinný odovzdať v sídle Objednávateľa projektovú dokumentáciu uvedenú v bode 3.2.1 tejto zmluvy najneskôr do **31.7.2014** .
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Projektantovi súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu zmluvy a vytvorí mu podmienky na to, aby Projektant mohol predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 3. tejto zmluvy riadne a včas splniť, a to najmä tým, že za splnenie predmetu zmluvy, a to i čiastočné, zaplatí Projektantovi dohodnutú odmenu v dohodnutej výške a v termínoch podľa článku 5. tejto zmluvy.

### 5. Dohodnutá odmena - kalkulácia

- 5.1. Za splnenie predmetu zmluvy zo strany Projektanta zaplatí Objednávateľ Projektantovi dohodnutú odmenu vo výške **2 000,-€** /slovom dve tisíc , projektant nie je platcom DPH.
- 5.2. Celková dohodnutá odmena za splnenie predmetu tejto zmluvy zo strany Projektanta je splatná nasledovným spôsobom :  
2000,-€ – do 14 dní odo dňa odovzdania dokumentácie , písomne preberacím protokolom, na základe faktúry, ktorú vystaví projektant investorovi.
- 5.3. Fakturácia za dodatočné výkony nebude akceptovaná, ak tieto výkony neboli predmetom zmluvy.
- 5.4. Ak Objednávateľ bez vážnych dôvodov odmietne riadne a včas vypracované projektové dokumentácie, resp. ich časti, prevziať, považuje sa to z hľadiska po vinnosti Objednávateľa zaplatiť dohodnutú odmenu, resp. jej príslušnú časť za riadne splnenie predmetu zmluvy.

## 6. Zodpovednosť, poistenie zodpovednosti, zmluvné pokuty

- 6.1. Projektant zodpovedá za porušenie svojich povinností podľa príslušných ustanovení právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä ustanovení Obchodného Zákonníka.
- 6.2. Projektant zodpovedá za chyby, omyly alebo diferencie v jeho konceptoch, výpočtoch, nákresoch a v akýchkoľvek ním vypracovaných iných dokumentoch, ako aj za kompletne kontroly prác. Projektant vynaloží potrebné úsilie, aby opravil prípadné chyby, omyly alebo diferencie bez dodatočných nákladov pre Objednávateľa.
- 6.3. Projektant zodpovedá za vady, ktoré má príslušná projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi – za závady diela vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.4. Projektant zodpovedá za to, že projektová dokumentácia je zhotovená v súlade s technickými normami a právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Projektant nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Projektant ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval. Projektant takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Projektant na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak Projektant túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 6.5. Reklamáciu vady je Objednávateľ povinný písomne uplatniť u Projektanta v lehotách podľa príslušných ustanovení § 562 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 6.6. Projektant bude platiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania po termíne zmluvného ukončenia diela
- 6.7. Objednávateľ bude platiť projektantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania po termíne zmluvnej splatnosti faktúry.
- 6.8. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 – 376 Obchodného zákonníka .

## 7. Zmena a zrušenie zmluvy

- 7.1. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2. Odstúpiť od tejto zmluvy môže Objednávateľ aj Projektant, avšak výlučne v zmysle ustanovení § 344 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení. Pri odstúpení od zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka upravujúce odstúpenie od zmluvy.
- 7.3. V prípade zmeny alebo zániku záväzku Projektanta, ku ktorému dôjde na základe dohody zmluvných strán, prípadne z iného dôvodu, Projektant vyfakturuje práce rozpracované ku dňu zrušenia záväzku vo výške rozpracovanosti a Objednávateľ sa zaväzuje ich uhradiť do 7 dní od obdržania faktúry.
- 7.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa Projektant omešká s ukončením diela o viac ako 1 mesiac od zmluvného termínu na ukončenie diela

## 8. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nasledovné dokumenty a nákresy budú odovzdané Projektantom Objednávateľovi, a to bez dodatočného navýšenia nákladov:
  - 8.1.1. Dokumentácia - „**Michalovce – Galéria Zemplínskeho múzea p.č.KN 19/1,19/2 – Vybudovanie I.etapy kotolne a rekonštrukcia kúrenia .**“  
– 6 vyhotovení v tlačenej forme a 1x na CD nosič ( formát .pdf, výkazy .xls )
- 8.2. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy potreba súčinnosti Objednávateľa alebo potreba predloženia ďalších podkladov ako tých, ktoré sú uvedené v článku 2. tejto zmluvy, prípadne konzultácií s Objednávateľom, zaväzuje sa Objednávateľ takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie Projektanta v termíne odôvodnene požadovanom Projektantom predložiť. V prípade nespĺnenia povinnosti Objednávateľa podľa tohto bodu, nie je Projektant v omeškani so splnením svojho záväzku po dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškani so splnením jeho záväzku vyplývajúceho z tohto bodu.
- 8.3. Projektant bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

## 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ustanovenia § 9 zákona číslo 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v platnom znení, že ich vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonmi Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zákona číslo 618/2003 Z. z. Autorský zákon v platnom znení a zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

- 9.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že neplatnosť jedného odseku tejto zmluvy nemá žiadny vplyv na platnosť zmluvy ako takej.
- 9.3. V prípadoch, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny týkajúce sa označenia a/alebo identifikačných údajov zmluvných strán uvedené v bode 1 tejto zmluvy budú do 7 dní písomne oznámené stranou, ktorej sa zmeny týkajú druhej strane. V prípade zmien na strane

Projektanta tento oznámi zmeny na adresu Objednávateľa : **Kostoľné námestie 1 , 071 01 Michalovce**

V prípade zmien na strane Objednávateľa tento oznámi zmeny na adresu Projektanta : **Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce**

- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch v jazyku slovenskom, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad sporu vzniknutého medzi zmluvnými stranami v súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, rozhodným bude právny poriadok Slovenskej republiky a príslušným na rozhodovanie o právach a povinnostiach zmluvných strán budú súdy Slovenskej republiky vecne príslušné podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike s miestnou príslušnosťou v Michalovciach. Pokiaľ by bol vecne príslušným Okresný súd, miestne príslušným bude Okresný súd v Michalovciach.
- 9.7. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho účastníci tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.
- 9.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta

V Michalovciach dňa 18.7.2014

V Michalovciach dňa 18.7.2014

Objednávateľ :

Projektant :

**ZEMPLÍNSKE MÚZEUM**  
Kostoľné námestie 1  
071 01 MICHALOVCE



Mgr. Maroš Demko  
riaditeľ ZM



Ing. arch. Martin Hakoš  
konateľ